Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa nueva de vanguardia en venta con espectaculares vistas panorámicas en La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3110 m² | Construidos 1589 m² | de terraza 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de diseño en venta en La Reserva, Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad residencial cerrada con seguridad las 24 horas
- Vistas panorámicas al campo de golf y al mar
- 5 dormitorios y 9+4 baños
- Máxima tranquilidad, seguridad y privacidad
- Garaje interior tipo showroom con capacidad para 10 vehículos
- Totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad y lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situada en una posición elevada dentro del prestigioso complejo de golf La Reserva Club, en Sotogrande.
Esta exclusiva comunidad residencial privada y segura cuenta con **vigilancia permanente las 24 horas** y está compuesta exclusivamente por villas de alta gama que comparten un mismo nivel excepcional de lujo.
Sotogrande es mundialmente conocido como un destino de prestigio para los amantes del golf, con reconocidos campos y clubes como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y el famoso Real Club Valderrama.
La zona también ofrece una amplia variedad de actividades deportivas y de ocio. Cuenta con excelentes instalaciones de polo, clubes de tenis, clubes náuticos y numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, convirtiéndola en un lugar perfecto para toda la familia.
A tan solo diez minutos en coche se encuentra el encantador puerto deportivo, inspirado en el estilo de las calles venecianas. Aquí encontrará una excelente selección de boutiques exclusivas, restaurantes sofisticados y elegantes bares, ideales para disfrutar de un día o una velada relajada.
Las familias también se benefician de la excelente ubicación gracias a la proximidad del prestigioso Sotogrande International School, situado a aproximadamente diez minutos en coche.
La villa disfruta asimismo de excelentes conexiones. El Aeropuerto Internacional de Gibraltar se encuentra a tan solo 30 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto de Málaga es accesible en aproximadamente una hora.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.110 m²
Superficie construida: 1.903 m²
Superficie habitable: 1.589 m²
Superficie de terrazas: 397 m²
Dormitorios: 5
Baños: 9+4

General:

La parcela, situada en una posición elevada, ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad y aprovechar al máximo las impresionantes vistas desde todos los ángulos.
Los cuidados jardines, con césped perfectamente mantenido y vegetación mediterránea acompañada de árboles maduros, rodean la villa.
Las amplias terrazas, tanto descubiertas como cubiertas, con una superficie total de casi 400 m², crean una transición perfecta entre los espacios interiores y la vida al aire libre.
Una **gran piscina infinity de líneas depuradas** se encuentra directamente junto a la terraza, creando una conexión visual con el horizonte y el entorno natural.
Gracias a su favorable orientación sureste, la propiedad disfruta al máximo del sol de la mañana y de la tarde.
Amplias vistas panorámicas se extienden sobre el mar Mediterráneo y los ondulantes campos de golf.

Descripción:

Una excepcional villa de obra nueva, diseñada siguiendo un concepto arquitectónico vanguardista.
La villa ha sido construida y terminada con el máximo cuidado y atención al detalle, utilizando materiales de la más alta calidad, como piedra natural Nácar y carpintería a medida.
Grandes puertas correderas acristaladas de suelo a techo desaparecen completamente en las paredes, creando una conexión fluida y sin interrupciones entre los espacios interiores y exteriores.
El amplio salón cuenta con un techo de doble altura y está distribuido en dos elegantes zonas de estar.
La cocina de última generación está equipada con **electrodomésticos Gaggenau** y dispone de una generosa isla central, perfecta tanto para cocinar como para comer.
Cinco amplios dormitorios, cada uno con un lujoso cuarto de baño en suite; la suite principal funciona como un refugio privado, con un amplio vestidor y su propia terraza privada.
La planta inferior ofrece instalaciones adicionales y una impresionante **quinta suite de invitados**, proporcionando el máximo nivel de privacidad.
Entre los lujosos extras se incluye un completo espacio privado de wellness con piscina interior, piscina de agua fría, sauna y baño de vapor, además de un gimnasio profesional y una elegante bodega.
Elegantes suelos de piedra natural se extienden por toda la vivienda.
La propiedad también dispone de amplias y prácticas zonas de almacenamiento.
Un extraordinario garaje privado tipo showroom/espacio automovilístico ofrece capacidad para hasta 10 vehículos, además de una zona específica de lavado de coches.

Otras características:
Un ascensor comunica todas las plantas.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor.
Armarios empotrados.
Zona exterior de barbacoa y cocina al aire libre en la terraza.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico KNX.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma y videovigilancia.
La villa se vende completamente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva de vanguardia en venta con espectaculares vistas panorámicas en La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3110 m² | Construidos 1589 m² | de terraza 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva de vanguardia en venta con espectaculares vistas panorámicas en La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3110 m² | Construidos 1589 m² | de terraza 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa nueva de vanguardia en venta con espectaculares vistas panorámicas en La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3110 m² | Construidos 1589 m² | de terraza 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa nueva de vanguardia en venta con espectaculares vistas panorámicas en La Reserva, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3110 m² | Construidos 1589 m² | de terraza 397 m² | 5 | 9 | Ref. 219500 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.