Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa villa familiar con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de prestigiosos campos de golf.
- A pocos minutos de la playa y de todos los servicios.
- Situada en una urbanización cerrada y segura.
- Amplio jardín privado con piscina.
- Recientemente renovada con un diseño contemporáneo.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y seguras de Nueva Andalucía, rodeada de nada menos que siete prestigiosos campos de golf.
A pesar de su ubicación tranquila y exclusiva, todos los servicios necesarios se encuentran a poca distancia. El sofisticado puerto deportivo de Puerto Banús está a menos de diez minutos en coche, mientras que el centro de Marbella se encuentra aproximadamente a quince minutos.
La zona ofrece además todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida cómodo y exclusivo. Las familias se benefician de la proximidad de varios colegios internacionales de reconocido prestigio, mientras que los amantes del deporte pueden elegir entre exclusivos clubes de tenis y pádel.
Asimismo, una amplia selección de elegantes cafeterías, populares puntos de encuentro y restaurantes de alta calidad se encuentra a pocos minutos.
Una combinación ideal de privacidad, confort y excelente conexión, en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 960 m²
Superficie construida: 286 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5

General:

La parcela ha sido cuidadosamente diseñada en tres niveles de terrazas que siguen armoniosamente la pendiente natural del terreno.
El precioso jardín, perfectamente ajardinado, cuenta con olivos y palmeras maduras y está rodeado por todos sus lados de setos cuidadosamente recortados que garantizan la

máxima privacidad.
La zona exterior dispone de una atractiva piscina privada y un relajante jacuzzi, complementados por una **elegante pérgola con lamas orientables que proporciona sombra sobre una cocina exterior totalmente equipada y una amplia mesa de comedor.**
La propiedad disfruta de una excelente orientación sur y este, garantizando una abundante entrada de luz natural durante todo el día.
Desde prácticamente todos los niveles de la villa y desde las terrazas exteriores se pueden disfrutar **impresionantes vistas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las montañas circundantes.**

Descripción:

Esta villa independiente desprende una elegante estética contemporánea tras una completa renovación.
Se ha seleccionado cuidadosamente una refinada y serena paleta de materiales, que incluye suelos de piedra de tonos claros y lujosos detalles en mármol.
El interior ofrece un ambiente sereno, abierto y luminoso, con una distribución cuidadosamente diseñada en diferentes niveles.
Los grandes ventanales de suelo a techo y las puertas correderas de cristal conectan perfectamente los espacios interiores con las terrazas cubiertas de cada planta.
El **amplio salón disfruta de luz natural desde dos orientaciones** y ofrece impresionantes vistas hacia el mar en el horizonte.
La **moderna cocina** está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y cuenta con una elegante isla central.
La propiedad dispone de cuatro cómodos dormitorios, cada uno con un elegante cuarto de baño en suite.
En la planta inferior se encuentra, entre otros espacios, un exclusivo hammam revestido con llamativos mosaicos negros.
La villa también cuenta con un práctico lavadero y un trastero independiente.
El aparcamiento está garantizado gracias a un garaje privado y plazas adicionales de aparcamiento dentro de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante en los baños.
Elegante chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas motorizadas.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595

3.495.000 €

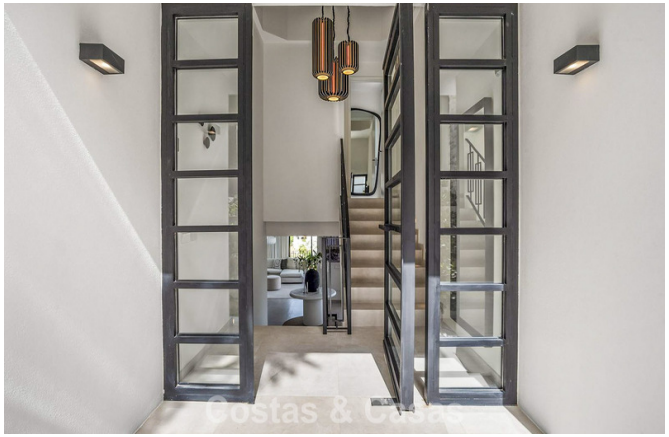
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa modernizada de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 286 m² | - | 4 | 5 | Ref. 219595 | 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.