Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de lujo completamente renovada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Diseño interior de inspiración francesa.
- Ubicada en el Valle del Golf, cerca de prestigiosos campos de golf y todo tipo de servicios.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Sauna, jacuzzi y gimnasio totalmente equipado.
- Piscina climatizada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

La parcela privada, cuidadosamente ajardinada, ofrece un auténtico oasis de tranquilidad y máxima privacidad, situada en una consolidada zona residencial.
A pocos minutos en coche se encuentran prestigiosos clubes de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf.
En los alrededores encontrará una amplia variedad de encantadores bares, excelentes restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día, todo ello a tan solo unos minutos en coche.
El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús también se encuentra a poca distancia. Aquí podrá disfrutar de exclusivos beach clubs, boutiques de alta costura y una animada vida nocturna.
Para familias, además, un colegio internacional se encuentra a poca distancia en coche, lo que convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 944 m²
Superficie construida: 441 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5+1

General:

Amplia parcela rodeada de vegetación madura y de gran altura, proporcionando un alto nivel de privacidad.
Una **amplia terraza cubierta** cuenta con una elegante estructura de vigas de madera y techo de cañizo, y estará equipada con **cocina exterior y zona de comedor**.
Gracias a su **orientación este-oeste**, la propiedad disfruta de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

Las vistas, serenas y despejadas, se extienden sobre el jardín y el entorno, con la icónica montaña de La Concha como espectacular telón de fondo.

Descripción:

Esta excepcional villa se encuentra en un excelente estado y combina una elegante estética francesa con un ambiente cálido y acogedor, distribuido en varias plantas cuidadosamente diseñadas.
En toda la propiedad se han utilizado exclusivamente materiales naturales y de alta calidad, con especial atención al detalle y a la calidad de los acabados.
Elegantes cerramientos y preciosos arcos crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Amplia zona de estar de concepto abierto, compuesta por un salón de TV, una acogedora zona de estar junto a la chimenea y un elegante comedor integrado.
Cocina abierta de sofisticado estilo de casa de campo francesa, con muebles en suaves tonos verde salvia, una isla central de madera y una elegante hornacina de piedra natural con forma de arco.
La propiedad dispone de 5 cómodos dormitorios y 5+1 lujosos baños, además de un práctico aseo de invitados.
Los suelos están revestidos con magnífica piedra natural de primera calidad, presente de forma continua en toda la vivienda.
Entre sus lujosos extras se incluye una zona privada de bienestar con sauna y jacuzzi, así como un gimnasio privado totalmente equipado.
Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens de alta calidad.
Aparcamiento privado dentro de la parcela para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado que conecta todas las plantas.
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante por agua en toda la vivienda.
Chimenea.
Carpintería de roble realizada a medida.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.

Mobiliario: 250.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea de lujo con interiores de inspiración francesa en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 944 m² | Construidos 441 m² | - | 5 | 5 | Ref. 219600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.