Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamentos en venta en La Alzambra, una exclusiva y codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Ubicación privilegiada, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y de la playa.
- Urbanización de estilo resort con una característica arquitectura andaluza.
- Varias piscinas y completas instalaciones de lujo.

LA URBANIZACIóN LA ALZAMBRA Y SU UBICACIóN

La Alzambra se encuentra en Nueva Andalucía, justo detrás de la A-7 y a poca distancia de uno de los principales accesos a Puerto Banús.
Puerto Banús, las playas y una amplia oferta de tiendas, cafeterías y restaurantes se encuentran fácilmente accesibles a pie.
La urbanización cerrada se encuentra en una tranquila zona residencial y cuenta con cuidados jardines comunitarios de estilo tropical, piscinas de agua salada o clorada renovadas, sauna y gimnasio.
Al norte de La Alzambra comienza la conocida Golf Valley de Nueva Andalucía, donde se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, entre ellos Las Brisas, Aloha y Los Naranjos Golf.
En los alrededores también hay varios parques, así como una amplia oferta de instalaciones deportivas y de ocio.
La Milla de Oro de Marbella y el centro de Marbella se encuentran a poca distancia, con el centro de Marbella a aproximadamente 10 minutos en coche.
La A-7 y la AP-7 ofrecen excelentes conexiones con el resto de la Costa del Sol. El aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 45-50 minutos en coche, dependiendo del tráfico.

LAS PROPIEDADES EN LA ALZAMBRA

Amplios apartamentos y áticos con una característica arquitectura mediterránea y fachadas revestidas en estuco de tonos terracota.
Algunas propiedades han sido completamente renovadas y reformadas con altos estándares de calidad, mientras que otras todavía ofrecen un gran potencial y la posibilidad de generar un considerable valor añadido mediante una modernización contemporánea.
Las viviendas cuentan con amplios espacios exteriores, combinando terrazas cubiertas y zonas soleadas, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.
Amplios salones con una distribución luminosa y abierta.
Cocinas independientes y totalmente equipadas.
Los apartamentos en planta baja ofrecen una extraordinaria sensación de amplitud gracias a sus profundas terrazas, con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios.
Los áticos son amplias viviendas de estilo villa, con generosas terrazas que combinan la comodidad y seguridad de un apartamento con la privacidad y el estilo de vida al aire libre propios de una villa.
El aparcamiento está disponible en los garajes subterráneos, complementado con plazas de aparcamiento en la vía pública dentro de la urbanización cerrada y vigilada.

Precios y superficies orientativos:

Superficie construida: 135 m² – 280 m²
Superficie exterior/terrazas: 42 m² – 247 m²
Dormitorios: 2 – 3
Baños: 2 – 4
Rango de precios orientativo de los apartamentos disponibles: 995.000 € – 4.200.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar en cualquier momento. Contacte con nosotros para conocer la disponibilidad y los precios más actualizados.

Para obtener un listado actualizado de las propiedades actualmente disponibles en La Alzambra y/o concertar una visita, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Nota: *Las imágenes mostradas corresponden al complejo y a varios apartamentos (ya vendidos) y se proporcionan únicamente a título ilustrativo.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamentos en venta en La Alzambra, a poca distancia a pie de Puerto Banús, en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 135 a 280 m² de terraza 42 a 247 m² 2 a 3 2 a 4 Ref. La Alzambra **995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.