



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático reformado en venta con vistas al mar en un complejo residencial de estilo resort en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex completamente modernizado.
- Cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar, al Valle del Golf y a las montañas circundantes.
- Amplias terrazas con piscina.
- Orientación sur.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situado en una exclusiva **urbanización cerrada con seguridad las 24 horas**, en pleno corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A tan solo unos minutos en coche de algunos de los campos de golf más destacados de la zona, entre ellos Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club, además de numerosos campos de golf de prestigio a poca distancia en coche.

Gracias a su excelente ubicación, todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran a menos de 10 minutos en coche, al igual que el animado puerto deportivo de Puerto Banús y las magníficas playas de Marbella.

La urbanización cuenta con exuberantes jardines tropicales consolidados, una amplia piscina comunitaria, gimnasio con sauna y dos pistas de tenis.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 290 m²

Superficie interior: 203 m²

Superficie de terrazas: 87 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3 baños en suite y 1 aseo de invitados

Descripción:

Amplio ático dúplex situado en un complejo residencial de estilo resort, caracterizado por su arquitectura tradicional mediterránea y andaluza.

La vivienda ha sido reformada con materiales de alta calidad, prestando especial atención a los detalles y ofreciendo excelentes acabados en todas sus estancias.

Su privilegiada **orientación sur** garantiza una magnífica entrada de luz natural y sol durante todo el día.

Disfrute de unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al Valle del Golf, a la montaña de La Concha y a la impresionante cordillera del entorno.

Las amplias terrazas ofrecen diversos espacios ideales para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La terraza inferior cuenta con una **piscina privada**.

Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** maximizan la entrada de luz natural y crean una agradable sensación de amplitud.

La zona de estar de concepto abierto dispone de un acogedor salón con zona de televisión y un comedor integrado.

La práctica **cocina abierta** está totalmente equipada con electrodomésticos Neff e incorpora una isla central.

La vivienda dispone de tres elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un práctico aseo de invitados.

El apartamento cuenta con pavimentos de piedra de alta calidad.

La propiedad incluye un trastero independiente que proporciona un espacio de almacenamiento adicional.

También dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Sistema de alarma.

Toldos en las terrazas.



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🔗 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🔑 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🔑 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🔑 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m² 🏠 de terraza 87 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 219696

🏠 2.475.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.