



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 308 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 219700

🔑 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa moderna lista para entrar a vivir, con una amplia terraza en la azotea, en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización privada con acceso controlado.
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi.
- Vistas panorámicas.
- Orientación suroeste.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Espacios interiores diáfanos.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Nueva Andalucía, en pleno corazón del prestigioso Valle del Golf, con la emblemática montaña de La Concha como impresionante telón de fondo.

El entorno, tranquilo y rodeado de exuberante vegetación, alberga prestigiosos clubes de golf, entre ellos Aloha Golf Club y Las Brisas, ambos con una amplia oferta de instalaciones y servicios.

Las hermosas playas y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a menos de diez minutos en coche, atravesando el Valle del Golf. El animado centro de Marbella también está perfectamente comunicado y se alcanza en apenas quince minutos en coche.

La villa se encuentra en una elegante urbanización privada y cerrada, rodeada de otras villas contemporáneas que encajan perfectamente con el carácter moderno de la zona.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.286 m²

Superficie construida: 485 m²

Superficie de terrazas: 308 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

General:

Amplia parcela elevada y completamente vallada.

Jardín paisajístico cuidadosamente diseñado, con vegetación madura que aporta un extra de privacidad.

Terrazas cubiertas y soleadas, incluida una amplia terraza en la azotea con jacuzzi, que ofrece un espacio adicional ideal para relajarse.

Orientación suroeste, que permite disfrutar del sol de la tarde y del atardecer en las zonas exteriores.

Vistas despejadas al pintoresco entorno y al paisaje circundante.

Descripción:

Villa independiente construida con un estilo arquitectónico elegante, depurado y contemporáneo.

La propiedad está acabada con materiales de alta calidad, como piedra natural y cálidos detalles en madera.

El interior se caracteriza por una estética limpia, sobria y luminosa, con una distribución diáfana.

Grandes ventanales de suelo a techo y puertas correderas acristaladas difuminan los límites entre el interior y el exterior, manteniendo siempre el horizonte a la vista.

Amplia zona de estar de concepto abierto, con una parte del techo a doble altura, que integra un salón con zona de televisión y un comedor, sutilmente separados por un elegante tabique con **chimenea abierta de doble cara**.

Amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central ideal para cocinar y disfrutar de desayunos informales.

La vivienda dispone de 5 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, incluida una espaciosa suite principal con vestidor y terraza privada.

Suelos de mármol de alta calidad en tonos crema.

Zona de entretenimiento equipada con **cine en casa y un gimnasio totalmente equipado**.

Amplio espacio de almacenamiento y cuarto de lavandería en la planta inferior.

Garaje privado con capacidad para 3 vehículos, además de plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad.

Otras características:

Aire acondicionado con funciones de frío y calor.

Calefacción por suelo radiante.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Toldos para proteger las terrazas del sol.

Ducha exterior.



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 308 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏗️ Construidos 485 m² 🌳 de terraza 308 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa
 Parcela 1286 m²
 Construidos 485 m²
 de terraza 308 m²
 5
 5
 Ref. 219700

4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 308 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1286 m² 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 308 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 219700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea con diseño minimalista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1286 m²  Construidos 485 m²  de terraza 308 m²  5  5  Ref. 219700

 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.