



Apartamento moderno en venta con piscina y vistas al mar en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 102 m² 🏠 de terraza 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

💰 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento contemporáneo de alta calidad con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo boutique cerrado y privado.
- A pocos minutos de todos los servicios y de Puerto Banús.
- Amplia terraza con piscina privada de inmersión.
- Orientación sur.
- Se permite el alquiler vacacional de corta temporada.
- Amueblado con mobiliario de alta calidad y listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situado en una urbanización cerrada, en una posición elevada y privilegiada de Nueva Andalucía, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Los amantes del golf se encuentran a tan solo unos minutos en coche de algunos de los campos de golf más destacados de la zona, entre ellos el Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club. Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y sus playas, se encuentra a solo 10 minutos en coche, atravesando el Valle del Golf, que ofrece una amplia variedad de servicios y comodidades. La urbanización está rodeada de jardines subtropicales y cuenta con dos piscinas comunitarias con cascadas.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 102 m²
Superficie de terrazas: 74 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Un apartamento contemporáneo con un elegante diseño moderno y acabados de alta calidad.

Diseñado con especial atención a la calidad y a cada detalle.

Tanto la vivienda como el conjunto residencial han sido cuidadosamente **orientados al sur**, para disfrutar de la máxima luminosidad y del sol durante todo el día. Disfrute de unas **amplias vistas panorámicas despejadas** sobre el exuberante Valle del Golf y el mar Mediterráneo.

Una espectacular terraza de casi 74 m², con una cómoda zona cubierta y una amplia zona exterior para tomar el sol, equipada con una piscina privada.

Carpintería exterior de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico y **grandes puertas correderas acristaladas que se ocultan completamente en la pared**, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Espaciosa zona de estar de concepto abierto, con salón y zona de televisión, además de un comedor integrado.

Cocina abierta de diseño a medida, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama e isla central.

Dos amplios dormitorios, ambos con acceso directo a la terraza y lujosos baños en suite equipados con sanitarios Villeroy & Boch.

La propiedad dispone también de un práctico trastero privado.

Incluye una plaza de aparcamiento privada y segura en el garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado con funciones de frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

Suelos de mármol Crema Marfil de 60 x 60 cm, con acabado antideslizante en las zonas de terraza.

Armarios empotrados.

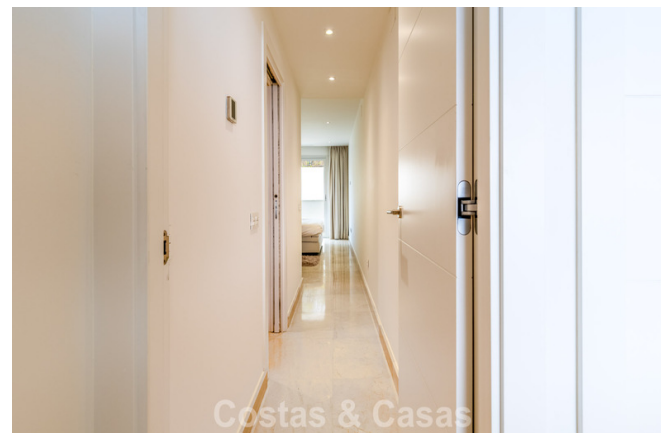
Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Preinstalación para un avanzado sistema de domótica.

Iluminación LED.

La propiedad dispone de licencia que permite el alquiler vacacional de corta temporada, lo que la convierte en una atractiva opción tanto como residencia privada de lujo como inversión inmobiliaria.



Apartamento moderno en venta con piscina y vistas al mar en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 102 m² 🏠 de terraza 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento moderno en venta con piscina y vistas al mar en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 102 m² 🏠 de terraza 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento moderno en venta con piscina y vistas al mar en un exclusivo complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 102 m² 🏠 de terraza 74 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 219797

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.