Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de alta gama con vistas panorámicas en venta en un resort cerrado en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 378 m² | de terraza 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño innovador con una visión de futuro en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Exclusiva comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Diseño sofisticado y energéticamente eficiente.
- Vistas panorámicas.
- Piscina infinita climatizada.
- Posibilidad de personalización.

LA UBICACIóN

Situada en un **exclusivo resort residencial cerrado** en el municipio de Benahavís, rodeada de exuberante vegetación, abundante sol y magníficos campos de golf, esta ubicación ofrece tranquilidad, privacidad y una experiencia de vida excepcional.
El resort cuenta con **seguridad las 24 horas** y un sistema de videovigilancia, garantizando la máxima seguridad y tranquilidad.
Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad de dos prestigiosos campos de golf, que ofrecen excelentes instalaciones y servicios.
La ubicación también destaca por su buena conexión con los servicios de la zona. Dos grandes supermercados se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche, al igual que las playas de la Nueva Milla de Oro, situadas entre Marbella y Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.775 m²
Superficie total construida: 814 m²
Superficie interior habitable: 378 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 212 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 139 m²
Jardín: 195 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1 aseo de cortesía
Piscina: 83 m²
Precio: 2.875.000 €

General:

Ubicada en una amplia parcela elevada, rodeada de exuberante vegetación, esta excepcional villa disfruta de un entorno privilegiado.
La **piscina infinita climatizada** cuenta con una espectacular cascada, creando un elegante espacio para relajarse y disfrutar del aire libre.
Las amplias terrazas han sido diseñadas para ofrecer una experiencia de vida al aire libre inigualable. Entre sus prestaciones destacan una **cocina exterior totalmente equipada** con zona de barbacoa, acogedoras zonas de estar y un singular espacio con **zona de asientos hundid**a, ideal para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables en compañía.
La propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje natural circundante, con el mar Mediterráneo en el horizonte.

Descripción:

Este proyecto de villa de lujo de última generación destaca por su excepcional calidad, combinando arquitectura innovadora, elegancia contemporánea y sostenibilidad.
La villa ha sido diseñada teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad, incluyendo una cubierta ajardinada ecológica. Se emplean materiales de construcción avanzados y acabados de primera calidad en toda la vivienda.
El interior se caracteriza por un **estilo contemporáneo, luminoso y elegante, con una distribución diáfana**.
Los grandes ventanales acristalados de suelo a techo crean una conexión fluida entre los espacios interiores y las terrazas exteriores.
La amplia zona de estar y el salón conforman un espacio abierto y armonioso, con una elegante chimenea integrada y acceso directo a las terrazas.
La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y cuenta con una elegante isla central, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.
La propiedad dispone de tres lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La impresionante suite principal incluye un amplio vestidor y una terraza privada equipada con jacuzzi integrado.
Los suelos combinan materiales de alta calidad, como baldosas porcelánicas de gran formato y pavimento de madera en las terrazas.
Entre los exclusivos extras destacan un gimnasio totalmente equipado, una sauna y una elegante vinoteca.
La vivienda también dispone de un práctico trastero y espacios técnicos destinados a las instalaciones.
El aparcamiento privado dentro de la parcela tiene capacidad para cuatro vehículos.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en toda la planta principal.
Elegante chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento con vidrio Planitherm de control térmico y rotura de puente térmico.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.

Plazo de entrega: 18 meses a partir de la firma del contrato.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de alta gama con vistas panorámicas en venta en un resort cerrado en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 378 m² | de terraza 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B | **2.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de alta gama con vistas panorámicas en venta en un resort cerrado en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 378 m² | de terraza 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B | **2.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de alta gama con vistas panorámicas en venta en un resort cerrado en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 378 m² | de terraza 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo de alta gama con vistas panorámicas en venta en un resort cerrado en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2775 m² | Construidos 378 m² | de terraza 351 m² | 3 | 3 | Ref. 152456-B

2.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.