Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Elegante villa pareada con piscina privada tipo plunge pool en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 300 m² | de terraza 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898

**2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Propiedad de lujo con vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad.
- Vistas panorámicas a la montaña, al campo de golf y al mar.
- Refrescante piscina privada tipo plunge pool.
- 4 dormitorios, 3 baños + 1 aseo de invitados.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Situada en una **prestigiosa urbanización cerrada**, que ofrece exclusividad, privacidad y tranquilidad.
La urbanización cuenta con jardines y patios comunitarios de estilo tradicional andaluz, así como una piscina comunitaria.
La propiedad se encuentra en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía, a pocos pasos de algunos de los campos de golf más reconocidos del Valle del Golf, entre ellos Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos.
El animado puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de arena dorada, las boutiques de lujo y los restaurantes de alta gastronomía se encuentran a tan solo unos minutos en coche.

## LA PROPIEDAD

### En cifras:

Superficie de la parcela/jardín privado: 300 m²
Superficie construida: 300 m²
Superficie de terrazas: 76 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3 + 1 aseo de invitados

### Descripción:

**Espectacular villa pareada que combina la privacidad de una vivienda independiente con la elegancia y el carácter exclusivo de un ático.**
Arquitectura exterior tradicional y auténticamente andaluza.
Distribuida en dos plantas cuidadosamente diseñadas para maximizar el espacio y el confort.
Materiales y acabados de alta calidad que aportan una atmósfera cálida y relajante.
Orientación sureste, que permite disfrutar del sol y de la luz natural desde primera hora de la mañana.

**Impresionantes vistas panorámicas al mar, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha.**
Un precioso **jardín privado ajardinado con árboles maduros de aguacate, mango y maracuyá, combinado con soleadas terrazas parcialmente cubiertas que suman 76 m², creando el entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre**.
Una **elegante piscina privada tipo plunge pool** en la terraza superior ofrece una experiencia única al estilo de un ático, además de acceso a la piscina comunitaria.
**Interiores luminosos con un refinado diseño de inspiración Japandi y techos altos.**
Grandes puertas correderas acristaladas con doble acristalamiento que conectan de forma fluida los espacios interiores y exteriores.
**Amplia zona de estar de concepto abierto**, con un elegante salón, una acogedora chimenea y una discreta zona de despacho.
Comedor contiguo con acceso directo a la soleada terraza principal.
Cocina clásica totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad y abundante espacio de almacenamiento.
**Cuatro cómodos dormitorios y tres baños contemporáneos**, con acabados elegantes y duchas a ras de suelo.
Espacio privado dedicado a **gimnasio y fitness**.
Dos amplios y prácticos trasteros.
Aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
**Suelo radiante**.
Pavimentos de mármol de alta calidad.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elegante villa pareada con piscina privada tipo plunge pool en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 300 m² | de terraza 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elegante villa pareada con piscina privada tipo plunge pool en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 300 m² | de terraza 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elegante villa pareada con piscina privada tipo plunge pool en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 300 m² | de terraza 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Elegante villa pareada con piscina privada tipo plunge pool en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 300 m² | de terraza 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Elegante villa pareada con piscina privada tipo plunge pool en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 300 m² | de terraza 76 m² | 4 | 3 | Ref. 219898 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.