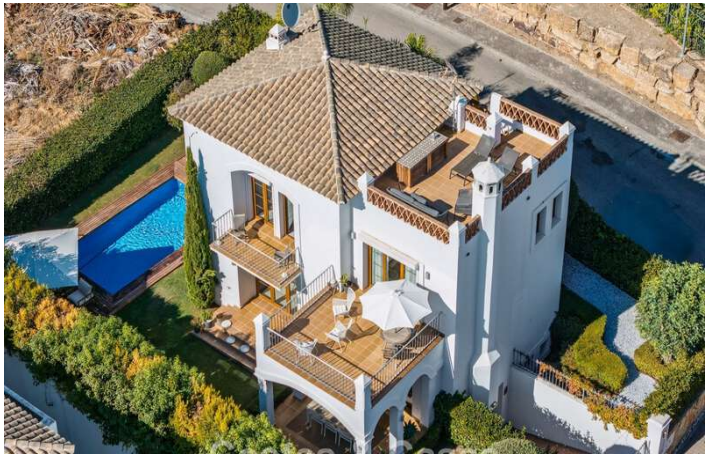
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea contemporánea con vistas panorámicas al mar en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- A escasos pasos del campo de golf.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios, campos de golf y la playa.
- Vistas panorámicas al mar desde el solárium.
- Reformada con materiales y acabados de alta calidad.
- Agradables espacios exteriores con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada junto a un campo de golf, en una tranquila y cotizada zona residencial de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
La playa se encuentra a tan solo cinco minutos en coche, mientras que el animado centro de Estepona está a menos de diez minutos.
Además, en las inmediaciones encontrará restaurantes locales, prestigiosos colegios, reconocidos campos de golf y una amplia oferta de servicios exclusivos a lo largo de la Nueva Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 504 m²
Superficie construida: 293 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3 + 1 aseo de invitados

General:

Una parcela completamente cerrada y cuidadosamente acondicionada.
Un encantador jardín de estilo mediterráneo con varias terrazas soleadas y zonas de sombra, una terraza cubierta con zona de estar y una excelente zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.
El **solárium** ofrece un espacio adicional para relajarse y disfrutar del entorno.
Una atractiva piscina con una tarima de madera para tomar el sol.
Orientación suroeste, ideal para disfrutar de la luz natural.

Impresionantes vistas despejadas al campo de golf, al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar desde el solárium.

Descripción:

Distribuida en varios niveles, esta villa reformada con materiales y acabados de alta calidad combina el encanto clásico andaluz con el lujo contemporáneo.
La propiedad fue reformada en 2024, prestando especial atención a la estética, la sostenibilidad y la calidad de ejecución.
El interior transmite una **agradable sensación de calma y luminosidad** gracias a una distribución abierta y armoniosa.
La **amplia zona de estar** cuenta con un acogedor salón con chimenea de gas integrada y un comedor contiguo.
La **cocina de diseño, hecha a medida** y de inspiración sueca, dispone de una elegante isla central, electrodomésticos integrados de primeras marcas y acceso directo a la terraza.
La villa ofrece cuatro amplios dormitorios decorados con gusto, tres baños de diseño contemporáneo y un aseo independiente para invitados.
Cuarto de lavandería totalmente equipado.
Garaje integrado en la vivienda.

Otras características:
Aire acondicionado con función de frío y calor.
Suelo radiante en los baños.
Elegante chimenea de gas de diseño contemporáneo en el salón.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900

1.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | 1.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | 1.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

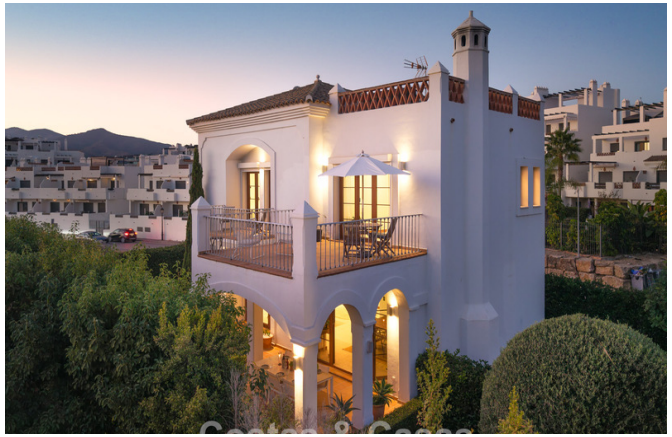
Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa reformada con una elegante arquitectura mediterránea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 504 m² | Construidos 293 m² | - | 4 | 3 | Ref. 219900 | 1.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.