Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo a estrenar con piscina privada en venta, vistas al golf y al mar, en un exclusivo resort en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 153 m² de terraza 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de diseño contemporáneo con amplia terraza en la azotea en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Ático a estrenar, listo para entrar a vivir.
- Cerca de todos los servicios y de la playa.
- Complejo boutique con instalaciones y servicios de resort.
- Vistas panorámicas a las montañas, al mar y a los campos de golf.
- Piscina privada y cocina exterior en la terraza de la azotea.
- Amueblado con gran elegancia y equipado con mobiliario de alta calidad, listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en Marbella Este, junto a uno de los campos de golf más exclusivos de la Costa del Sol.
Este **prestigioso complejo residencial** se encuentra en pleno campo de golf, rodeado de amplias zonas verdes, exuberante vegetación y un entorno natural privilegiado.
Los amantes del golf encontrarán aquí un auténtico paraíso, con varios campos de golf de reconocido prestigio a tan solo 15 minutos en coche.
Las preciosas playas de arena dorada de Marbella Este se encuentran a apenas un kilómetro y figuran entre las zonas costeras más apreciadas de la región.
El animado centro de Marbella y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús están a tan solo 12 y 17 minutos en coche, respectivamente. Allí encontrará una amplia selección de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y numerosas opciones de ocio.
Además, el complejo ofrece una amplia gama de instalaciones y servicios de alta calidad, entre los que destacan la **seguridad las 24 horas**, un **gimnasio totalmente equipado**, una **piscina cubierta climatizada**, completas **instalaciones de bienestar y spa**, **vestuarios con taquillas individuales**, una elegante **cafetería-bar**, un moderno **espacio de coworking**, un **servicio profesional de conserjería** y **puntos de recarga para vehículos eléctricos**.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 153 m²
Superficie interior: 123 m²
Superficie de terrazas: 139 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2 + 1 aseo de invitados

Descripción:

Este ático es completamente nuevo, se encuentra en un estado impecable y está decorado con gran gusto, siguiendo un estilo moderno y elegante.
La propiedad destaca por el uso de materiales de alta calidad y una cuidada atención al detalle, con acabados de primer nivel.
Cuenta con una muy solicitada **orientación suroeste**, que permite disfrutar de abundante luz natural desde las primeras horas de la tarde hasta la puesta de sol.
Desde el salón y las terrazas se contemplan magníficas vistas sobre el entorno verde del campo de golf hasta llegar al mar Mediterráneo.
La soleada terraza principal dispone de una cómoda zona de estar y una amplia mesa de comedor. Gracias al sistema de protección solar, podrá disfrutar de una agradable sombra cuando lo desee.
La amplia terraza en la azotea, equipada con piscina privada y una cocina exterior de alta gama, ofrece un espacio adicional excepcional para disfrutar de la vida al aire libre.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
La zona de estar ofrece un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto.
La elegante cocina de diseño contemporáneo también es de concepto abierto y está totalmente equipada con electrodomésticos integrados Siemens de alta calidad.
La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo, además de un aseo independiente para invitados.
Todo el ático cuenta con pavimentos de gres porcelánico de gran formato y alta calidad.
Se incluyen **un trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneo**.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Suelo radiante en todo el apartamento.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal que permiten disfrutar de vistas despejadas.
Iluminación LED.
Toldos y sistemas de protección solar en las terrazas.
El mantenimiento semanal de la piscina privada está incluido en los gastos de comunidad, garantizando que se mantenga en perfectas condiciones sin preocupaciones.

Una oportunidad poco común para adquirir un ático completamente nuevo y totalmente amueblado, con piscina privada en la terraza de la azotea, cocina exterior de primera calidad, vistas panorámicas al mar y al campo de golf, dos plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y excelentes instalaciones de estilo resort en Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo a estrenar con piscina privada en venta, vistas al golf y al mar, en un exclusivo resort en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 153 m² de terraza 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo a estrenar con piscina privada en venta, vistas al golf y al mar, en un exclusivo resort en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 153 m² de terraza 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo a estrenar con piscina privada en venta, vistas al golf y al mar, en un exclusivo resort en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 153 m² de terraza 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo a estrenar con piscina privada en venta, vistas al golf y al mar, en un exclusivo resort en Marbella Este

Marbella Area

Apartamento - Construidos 153 m² de terraza 139 m² 2 2 Ref. 219999 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.