Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa nueva con vistas al mar y al bosque en venta en un resort residencial cerrado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2006 m² | Construidos 263 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 220000

2.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño contemporáneo en venta en un resort privado en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación elevada dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Diseño arquitectónico innovador.
- Vistas panorámicas al mar y al bosque.
- Espacios interiores diáfanos.
- Máxima tranquilidad, lujo y privacidad.
- Totalmente personalizable.

LA UBICACIóN

Situada en un **entorno verde y exclusivo**, dentro de una prestigiosa comunidad residencial cerrada en el municipio de Benahavís.
Un entorno residencial seguro con vigilancia las 24 horas, que ofrece la máxima privacidad y tranquilidad.
A tan solo 15 minutos en coche de la costa, las playas y todos los servicios necesarios para el día a día.
Varios campos de golf de prestigio se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche.
Gracias a su **ubicación elevada**, la villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre el valle circundante.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 2.006 m²
Superficie construida total: 473 m² (incluidas las terrazas)
Superficie construida de la villa: 263 m²
Superficie interior: 210 m²
Piscina: 48 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 baños en suite más 1 aseo de invitados

General:

La parcela de 2.006 m² ocupa una posición elevada y excepcionalmente privada, rodeada de naturaleza.
La **piscina infinita de 48 m², con su lámina de agua de efecto espejo**, constituye el elemento central de la zona exterior.

Junto a ella se encuentra una **zona de estar hundida con una chimenea de fuego central**, ideal para disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos.
Una **amplia terraza en la azotea ofrece espacio adicional** para relajarse y disfrutar del aire libre.
La villa cuenta con una óptima orientación sur.
Las vistas son impresionantes y se extienden sobre el mar, las montañas y los verdes valles circundantes.

Descripción:

Esta villa de obra nueva presenta una arquitectura contemporánea y moderna, distribuida en dos plantas.
Se han seleccionado materiales de construcción duraderos y de alta calidad, combinados con acabados naturales refinados.
Los interiores son amplios, elegantes y de líneas depuradas, con abundante luz natural gracias a una distribución cuidadosamente diseñada.
Los cerramientos acristalados presentan un diseño minimalista, con perfiles empotrados en los suelos y las paredes, creando una transición prácticamente imperceptible entre los espacios interiores y exteriores.
La zona principal de estar ofrece una generosa distribución diáfana, en la que el salón y el comedor se integran armoniosamente.
La **cocina de diseño abierta** está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y detalles a medida.
La propiedad dispone de **cuatro elegantes dormitorios y cuatro lujosos baños en suite**, además de un aseo independiente para invitados.
En toda la vivienda se han instalado elegantes pavimentos de gres porcelánico y materiales cerámicos de alta calidad.
La propiedad cuenta con aparcamiento cubierto dentro de la parcela para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.
Chimenea de gas de diseño contemporáneo en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema de videoportero.
Iluminación LED interior y exterior.

Este proyecto de villa sobre plano tiene un plazo de construcción estimado de 24 meses a partir del inicio de las obras.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante villa nueva con vistas al mar y al bosque en venta en un resort residencial cerrado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2006 m² | Construidos 263 m² | de terraza 210 m² | 4 | 4 | Ref. 220000 | **2.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.