Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo de diseño contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa de arquitectura vanguardista.
- Cerca de servicios, campos de golf y la playa.
- 7 dormitorios, 7 baños y 1 aseo de invitados.
- Amplia piscina y jardín tropical.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila calle sin salida, en pleno corazón de Nueva Andalucía.
Su ubicación combina absoluta tranquilidad con la proximidad al prestigioso Valle del Golf, donde se encuentran varios de los campos de golf más reconocidos de la zona, a tan solo unos minutos.
A poca distancia en coche del animado puerto deportivo de Puerto Banús, exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta gastronomía y boutiques de diseñadores de lujo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.795 m²
Superficie construida: 578 m²
Superficie de terrazas: 318 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7 + 1 aseo de invitados

General:

Amplia parcela de 1.795 m², completamente vallada.
El exterior destaca por su abundante **vegetación exuberante, tanto a nivel del suelo, rodeando las zonas de césped, como integrada en las terrazas arquitectónicas**, creando un vibrante contraste con las fachadas de líneas depuradas y una agradable atmósfera tropical.
Una **alargada piscina infinity de diseño contemporáneo con un elemento de agua elevado integrado**, acompañada de una elegante terraza para tomar el sol, equipada con lujosas tumbonas.
Acogedoras zonas de estar al aire libre y varias terrazas soleadas que invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida exterior.

Orientación sur y este, que favorece la entrada de luz solar durante gran parte del día.
Vistas despejadas al exuberante entorno verde, con la impresionante montaña de La Concha como telón de fondo.

Descripción:

Esta villa es una residencia refinada que destaca por su estilo minimalista contemporáneo de líneas depuradas, una arquitectura de volúmenes escalonados y una cálida elegancia mediterránea en suaves tonos tierra.
En toda la propiedad se han empleado exclusivamente materiales de alta calidad, elementos naturales que aportan calidez y acabados a medida.
El interior se caracteriza por una estética sofisticada y una distribución diáfana que crea una **atmósfera luminosa y llena de amplitud**.
Los **cerramientos acristalados de suelo a techo** y las puertas correderas conectan de forma fluida los espacios interiores con los exteriores.
La **luminosa zona de estar de concepto abierto** incluye un acogedor salón de televisión que se integra armoniosamente con una moderna chimenea.
Cocina de concepto abierto y diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y acabados de líneas elegantes.
Siete elegantes dormitorios y siete lujosos baños en suite de estilo spa, complementados con un práctico aseo de invitados.
Elegantes pavimentos de alta calidad que se extienden por toda la vivienda.
Prestaciones exclusivas, como un **gimnasio totalmente equipado y una bodega de vinos de alta gama**.
Amplios espacios de almacenamiento y un práctico trastero.
Garaje integrado en la vivienda, además de aparcamiento privado dentro de la parcela.

Otras características:
Ascensor privado con acceso a todas las plantas.
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento y aislamiento térmico.
Barandillas de cristal.
Toldos para las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo minimalista en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 578 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 220022 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.