Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo con carácter único en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2473 m² | Construidos 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo con influencias japonesas y balinesas en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- A pocos minutos de todos los servicios y comercios.
- Diseño sostenible y energéticamente eficiente.
- Espacios exteriores inspirados en los estilos japonés y balinés.
- Búnker oculto con capacidad para 12 personas.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Enclavada en una exclusiva zona elevada del municipio de Benahavís, esta excepcional villa disfruta de una ubicación privilegiada.
Sus residentes pueden disfrutar de un entorno natural impresionante, con fácil acceso a exclusivos campos de golf, restaurantes de renombre y una amplia variedad de servicios.
El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y el precioso paseo marítimo de la Milla de Oro de Marbella se encuentran a tan solo 10 minutos en coche.
Todos los servicios esenciales, incluidos supermercados, restaurantes, bares y bancos, están a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.473 m²
Superficie construida: 570 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6

General:

Amplia parcela de casi 2.500 m², completamente vallada y rodeada de exuberante vegetación.
El **jardín de estilo paisajístico** ha sido diseñado como un **oasis de inspiración oriental**, con sinuosos senderos de grava, estanques con puentes de madera y encantadores pabellones cubiertos y pérgolas de madera que invitan a relajarse y disfrutar del aire libre.
La zona exterior se completa con una piscina de agua salada con tumbonas integradas.
La villa cuenta con una **orientación ideal hacia el sur**, que permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día.
Vistas excepcionales y panorámicas sobre el pintoresco paisaje circundante.

Descripción:

La villa ha sido construida siguiendo un estilo minimalista contemporáneo, caracterizado por líneas geométricas depuradas, paredes con acabado de revoco blanco y detalles en madera.
La **estética japonesa** se refleja sutilmente en la serenidad del diseño, con **elementos de inspiración zen**, como estatuas orientales de Buda, leones guardianes asiáticos en la entrada y una armoniosa combinación de grava, madera y agua.
Se han seleccionado materiales de alta calidad, prestando especial atención a los acabados de primera categoría en toda la propiedad.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo, con marcos de madera, permiten que la luz natural inunde los interiores.
Una **zona de estar de concepto abierto** aporta amplitud y continuidad a los espacios.
La moderna cocina combina un diseño contemporáneo con toques rústicos y de estilo campestre. Dispone de una gran isla central con mesa de comedor integrada, muebles de madera y amplias puertas correderas que ofrecen vistas al jardín.
Una **amplia sala de masajes con bañera de piedra bajo una claraboya** ofrece el entorno perfecto para relajarse y desconectar.
Un **moderno y acogedor salón de televisión** cuenta con una elegante pared de hormigón, cálida iluminación LED indirecta y cómodos sofás en tonos gris y beige, dispuestos al estilo de una sala de cine.
Un **gimnasio completamente equipado**, que incluye una **sauna**, ofrece un espacio ideal para el ejercicio y el bienestar.
Como característica excepcional, la villa dispone de un búnker oculto con capacidad para hasta 12 personas.
La propiedad también ofrece excelentes y seguras opciones de aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Sistema de climatización por aerotermia.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema avanzado de domótica.
43 paneles solares.
Depósito privado de agua con una impresionante capacidad de 70.000 litros.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva villa de lujo con carácter único en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2473 m² | Construidos 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con carácter único en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2473 m² | Construidos 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo con carácter único en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2473 m² | Construidos 570 m² | - | 6 | 6 | Ref. 220077

3.399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.