Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivas villas de diseño en venta en el resort de golf de 5 estrellas Los Flamingos, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Exclusiva promoción compuesta por tan solo dos villas.
- Primera línea de golf junto al campo de Los Flamingos Golf.
- Impresionantes espacios interiores y exteriores con techos de doble altura.
- 5 dormitorios y 5+1 baños.
- Vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo.

LA UBICACIóN

Las villas forman parte de un exclusivo y privado enclave situado directamente junto al campo de golf de Los Flamingos, un prestigioso resort de golf de cinco estrellas con seguridad las 24 horas.
Rodeadas de reconocidos campos de golf y a escasos pasos del mundialmente famoso hotel de cinco estrellas Villa Padierna Palace.
A tan solo unos minutos en coche encontrará una magnífica selección de playas, modernos beach clubs, encantadores restaurantes, animados bares y diversos supermercados.
Los populares destinos de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a aproximadamente 10 minutos en coche.
Los amantes del deporte también podrán disfrutar de una amplia oferta de instalaciones deportivas y varios campos de golf en las inmediaciones, todos ellos fácilmente accesibles en buggy en cuestión de minutos.

LAS VILLAS

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.600 m²
Superficie construida: 650 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5+1
Precio: 5.900.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar en cualquier momento. Contacte con nosotros para obtener la información más actualizada.

Descripción:

Esta exclusiva promoción consta de dos sofisticadas villas de arquitectura contemporánea.

Ambas propiedades han sido construidas conforme a los más altos estándares de calidad, utilizando materiales superiores y acabados modernos de lujo.
Espectaculares vistas a las exuberantes calles verdes del campo de golf y al resplandeciente mar Mediterráneo.
Los amplios espacios exteriores cuentan con diversas terrazas y una gran piscina infinita integrada.
Una espectacular terraza en la azotea contará con jacuzzi integrado, cocina exterior y una acogedora zona de estar a la sombra.
Los ventanales de suelo a techo se extienden a lo largo de dos plantas, creando una extraordinaria sensación de amplitud, inundando los interiores de luz natural y ofreciendo una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
La **amplia zona de estar presenta una distribución diáfana y espectaculares techos de doble altura**, que aportan una magnífica sensación de elegancia, amplitud y grandiosidad.
Una impresionante cocina a medida, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central con zona de asientos.
Cada villa dispone de cinco lujosos dormitorios y baños con acabados de gran calidad.
El gimnasio privado de lujo está equipado con maquinaria de fitness de alta calidad y disfruta de abundante luz natural gracias a sus grandes puertas correderas acristaladas, que además ofrecen magníficas vistas a la **piscina interior contigua**.
Un exclusivo **cine privado** dispone de cómodos sillones reclinables, una gran pantalla de cine e iluminación indirecta ambiental, creando una experiencia cinematográfica única.
En la planta sótano se habilitará una **zona de ocio y entretenimiento** con un espacio chill-out, un bar y una zona de juegos.
Garaje cerrado con espacio para varios vehículos.

Otras características:
Ascensor privado con acceso a todas las plantas.
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Chimeneas modernas.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma avanzado para una mayor seguridad.

Descubra con nosotros todas las nuevas promociones que se adaptan a sus necesidades.
No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor y, además, disfrutará de nuestro profundo conocimiento del mercado y de un servicio de primera categoría !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










2 Sofisticadas villas de lujo en venta en primera línea de golf en Los Flamingos, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 1600 m² de terraza 650 m² 5 5 Ref. 220099 **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.