Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Casa adosada con carácter y gran potencial de modernización, cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 220 m² de terraza 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Casa familiar pareada en venta a poca distancia a pie del centro de Marbella

## DESTACADO

- A poca distancia a pie del centro y de todo tipo de servicios.
- Vivienda con auténtico carácter y encanto.
- 4 dormitorios y 3,5 baños.
- Planta inferior versátil y multifuncional.
- Excelente oportunidad de inversión con numerosas posibilidades de personalización.

## UBICACIóN

Situada en una agradable zona residencial de Marbella, esta propiedad se encuentra a poca distancia del centro de la ciudad y cerca de conocidos servicios y puntos de interés, como El Corte Inglés, el colegio Swans Primary School, varios parques y el emblemático El Pirulí, también conocido como la Columna de Cobre.
El entorno ofrece una amplia variedad de tiendas, supermercados, cafeterías, restaurantes y otros servicios para el día a día, varios de ellos a pocos minutos a pie.
La prestigiosa Milla de Oro también se encuentra muy cerca. Esta exclusiva zona es conocida por sus hoteles de lujo, restaurantes de alta cocina, elegantes beach clubs y su agradable ambiente mediterráneo. Además, el paseo marítimo y la cercana Vía Verde ofrecen numerosas posibilidades para pasear y practicar ciclismo.
El sofisticado Puerto Banús, con su impresionante puerto deportivo, boutiques de lujo y reconocidos restaurantes, se encuentra a poca distancia en coche.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 45–55 minutos en coche.

## LA VIVIENDA PAREADA

### En cifras:

Superficie construida: 220 m²
Superficie de terrazas: 115 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3,5, además de un aseo de invitados

### Descripción:

**Esta vivienda llena de carácter ofrece la base ideal para una renovación que permita recuperar y realzar sus detalles originales, combinándolos con un estilo mediterráneo contemporáneo.**
La propiedad cuenta con materiales auténticos y de calidad, entre los que destacan la preciosa carpintería de madera y los tradicionales suelos de terracota.
Su orientación sureste proporciona una agradable entrada de luz natural durante la mañana y las primeras horas de la tarde.

Ofrece vistas al entorno y vistas parciales a la montaña de La Concha.
Las amplias y soleadas terrazas, con una superficie total de nada menos que 115 m², son perfectas para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Disponen de agradables zonas cubiertas y de espacio más que suficiente para crear acogedoras zonas de estar o disfrutar de comidas al aire libre.
**Espacio de salón de concepto abierto, con zona de estar con televisión y comedor integrado.**
Amplia cocina independiente con zona de comedor.
**La vivienda dispone de cuatro dormitorios, incluido un dormitorio principal tipo suite, y tres baños completos y un aseo adicional.**
Lavadero independiente.
La versátil planta inferior y el garaje existente ofrecen un excelente espacio adicional y numerosas posibilidades de uso, como una sala de juegos, un cine privado o incluso un estudio independiente.
El aparcamiento está resuelto cómodamente gracias a un garaje privado y a la posibilidad de aparcar adicionalmente en la calle o en la zona comunitaria.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Acogedora chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Toldos en la terraza.

*Las primeras imágenes de la galería han sido generadas mediante inteligencia artificial y muestran una posible transformación de la vivienda tras una reforma, una redistribución de los espacios y una cuidada renovación del interiorismo*.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa adosada con carácter y gran potencial de modernización, cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 220 m² de terraza 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa adosada con carácter y gran potencial de modernización, cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 220 m² de terraza 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa adosada con carácter y gran potencial de modernización, cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 220 m² de terraza 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Casa adosada con carácter y gran potencial de modernización, cerca del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 220 m² de terraza 115 m² 4 3 Ref. 220100 **1.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.