Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa adosada lista para entrar a vivir en una urbanización cerrada en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Exclusiva urbanización cerrada de pequeño tamaño.
- Cerca de todos los servicios y campos de golf.
- Casa adosada completamente reformada.
- Espacios diáfanos.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Esta pequeña urbanización cerrada se encuentra enclavada en las tranquilas colinas de El Paraíso, junto a prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf Club.
A poca distancia a pie encontrará diversos servicios, entre ellos acogedores restaurantes, cafeterías y una academia de tenis y pádel. Para realizar compras más completas y disfrutar de las extensas playas de arena de la Costa del Sol, encontrará supermercados cercanos, como Mercadona, y la playa a menos de 5–7 minutos en coche.
El mundialmente conocido Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo y restaurantes de alta gastronomía, se encuentra a tan solo 10–12 minutos en coche.
El animado centro histórico de Marbella está a aproximadamente 15 minutos en coche.
La pintoresca localidad costera de Estepona y el encantador pueblo de montaña de Benahavís, conocido por su excelente oferta gastronómica, también se encuentran a poca distancia en coche.
Además, el fácil acceso a las autopistas A-7 y AP-7 permite llegar cómodamente al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 45–50 minutos.
Los jardines dan acceso a las zonas comunes, donde destaca una amplia piscina central.

LA PROPIEDAD

En cifras:

Superficie construida: 155 m²
Superficie de terrazas: 61 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + 1

Descripción:

Esta casa adosada ofrece una combinación única de encanto tradicional y un interior contemporáneo, listo para entrar a vivir, tras una reforma integral.

Se han empleado materiales de alta calidad, detalles en piedra natural y acabados contemporáneos cuidadosamente seleccionados.
El interior destaca por **su luminosidad y amplitud**, con una distribución bien diseñada que garantiza tanto el confort como la privacidad.
Desde la vivienda se disfrutan vistas a los preciosos jardines comunitarios, cuidadosamente ajardinados y con vegetación madura y palmeras.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados, conectan armoniosamente los espacios interiores con la terraza, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior.
La zona de estar de concepto abierto cuenta con un salón con zona de televisión y un comedor integrado.
La cocina, diseñada a medida y funcional, está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.
La vivienda dispone de tres cómodos dormitorios y dos modernos cuartos de baño con duchas a ras de suelo, además de un aseo independiente para invitados.
Los elegantes suelos en tonos claros, colocados en espiga, aportan un toque adicional de sofisticación y lujo a toda la vivienda.
El aparcamiento resulta especialmente cómodo gracias a la plaza de aparcamiento privada cubierta, tipo carport, situada junto a la vivienda.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Chimenea de gas integrada.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Amplia casa adosada de estilo mediterráneo en venta a pocos pasos del campo de golf en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 155 m² de terraza 61 m² 3 2 Ref. 220200 **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.