Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante apartamento con jardín, reformado con estilo, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicado en una exclusiva comunidad residencial con doble control de acceso.
- Rodeado de campos de golf.
- Amplia terraza y jardín privado.
- Orientación sur.
- 4 dormitorios, 4 baños en suite y 1 aseo de invitados.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región.
La vivienda se encuentra en una exclusiva urbanización residencial con doble control de acceso, donde la privacidad, la seguridad y la tranquilidad son prioritarias, con acceso directo al campo de golf.
La casa club y diversos servicios se encuentran a poca distancia a pie, mientras que el animado Puerto Banús está a tan solo unos minutos en coche.
Este prestigioso destino es conocido por sus boutiques de diseñadores de lujo, su excelente oferta gastronómica y sus magníficas playas de arena.
La urbanización ofrece una amplia gama de instalaciones comunitarias, que incluyen impresionantes piscinas, pistas de squash, un gimnasio totalmente equipado, sauna y exuberantes jardines paisajísticos ideales para relajarse.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 295 m²
Superficie de terrazas: 101 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1 aseo de invitados

Descripción:

Elegante apartamento dúplex en planta baja, reformado con acabados de alta gama.
La vivienda ha sido renovada utilizando materiales de primera calidad, con especial atención al detalle y un acabado excepcional en cada rincón.
Su privilegiada **orientación sur** garantiza una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

Desde la vivienda y sus terrazas se disfrutan **encantadoras vistas** al exuberante paisaje verde, las palmeras y la piscina.
La **amplia terraza y el jardín privado** cuentan con una **zona de comedor exterior y una cocina exterior totalmente equipada**, con barbacoa, elegantes detalles en madera de roble y sofisticadas zonas de descanso.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo conectan de forma fluida los espacios interiores con las zonas exteriores.
La **luminosa zona de estar, de nada menos que 64 m², presenta una distribución diáfana**, en la que el salón, el comedor y la cocina se integran armoniosamente.
La **cocina de diseño a medida** dispone de una isla revestida en piedra y electrodomésticos Miele integrados.
La propiedad cuenta con cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados independiente.
El lavadero está equipado con electrodomésticos Siemens de alta calidad.
El elegante suelo de roble aporta calidez y continuidad a toda la vivienda.
Los amantes del vino disfrutarán de una **bodega diseñada a medida**.
El aparcamiento está garantizado gracias a un **garaje privado** y una plaza de aparcamiento asignada.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Suelo radiante en todos los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

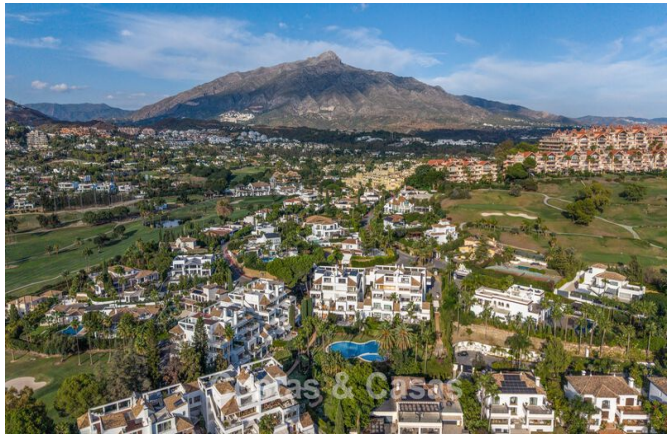
Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio y lujoso apartamento dúplex en venta, rodeado de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 295 m² de terraza 101 m² 4 4 Ref. 220122 **2.475.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.