Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo renovada en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Elegante villa de estilo mediterráneo.
- A pocos minutos en coche de la playa, cerca de todo tipo de servicios y campos de golf.
- 7 dormitorios, 7+3 baños.
- Exuberantes jardines con piscina, jacuzzi y pabellón junto a la piscina con cocina exterior.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Todos los servicios necesarios para el día a día se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Las magníficas playas de la Costa del Sol también están a poca distancia.
La zona ofrece una amplia selección de prestigiosos campos de golf, entre los que destacan El Paraíso Golf, con su exigente recorrido de campeonato de 18 hoyos; Atalaya Golf & Country Club, que cuenta con dos recorridos completos de 18 hoyos; y el exclusivo Los Flamingos Golf Resort.
A poca distancia se encuentra el pintoresco pueblo de montaña de Benahavís, conocido por su excelente gastronomía, sus magníficos restaurantes y su auténtico encanto andaluz.
Las animadas localidades costeras de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús también están al alcance. En ellas se combinan extensas playas, boutiques exclusivas, servicios de primer nivel, restaurantes de prestigio y una vibrante vida nocturna.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie de la parcela: 1.938 m²
Superficie construida: 772 m²
Superficie de terrazas: 202 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7, más 3 aseos de cortesía

General:

Situada sobre una generosa parcela, completamente delimitada por una exuberante vegetación que garantiza un alto grado de privacidad.
Los cuidados jardines, magníficamente diseñados y mantenidos, cuentan con una gran variedad de plantas y palmeras, además de una **zona de juegos exclusiva para niños**.
Las distintas terrazas ofrecen una amplia variedad de espacios exteriores, con **zonas soleadas y cubiertas**, elegantes terrazas con pérgolas y un jacuzzi integrado en la amplia terraza de

la planta superior.
Una **amplia piscina con zonas de poca profundidad y jacuzzi integrado** invita a disfrutar del máximo relax.
Junto a la piscina se encuentra un **pabellón equipado con bar y mesa de comedor**, que además dispone de una **terraza en la azotea con zona de estar**.
Orientación sureste, ideal para aprovechar al máximo la luz natural y las horas de sol.
La villa disfruta de vistas panorámicas al exuberante paisaje que la rodea y a los característicos jardines de palmeras que se extienden en dirección a la costa.

Descripción:

Una villa mediterránea contemporánea que, tras una reciente renovación, luce en excelentes condiciones.
La propiedad ha sido renovada con un nivel de acabados excepcional y una cuidada atención al detalle.
Se han empleado materiales naturales de alta calidad en tonos cálidos, combinados con una paleta cromática suave y neutra que **transmite una sensación de serenidad y exclusividad**.
La vivienda dispone de **grandes ventanales de suelo a techo** y amplias puertas correderas de cristal que difuminan los límites entre los espacios interiores y las terrazas.
Espaciosa zona de estar de concepto abierto, con salón de televisión y comedor integrado.
Cocina funcional diseñada a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau y una isla central ideal tanto para cocinar como para disfrutar de desayunos informales.
La vivienda cuenta con **siete amplios dormitorios y siete elegantes cuartos de baño**, con acabados en mármol y baños en suite, además de tres aseos de cortesía.
La planta inferior, completamente acondicionada, ofrece exclusivos espacios adicionales, entre los que destacan un **cine privado de última generación, una bodega acristalada y un gimnasio totalmente equipado**.
También dispone de lavadero equipado con electrodomésticos Siemens, zona de almacenaje y cuartos técnicos.
Garaje cerrado integrado en la vivienda con capacidad para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Acogedora chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa familiar de estilo mediterráneo atemporal en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1938 m² | Construidos 772 m² | de terraza 202 m² | 7 | 7 | Ref. 220333 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.