Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Amplio y elegante ático dúplex en venta en la zona de playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prestigioso ático dúplex completamente renovado en el corazón de San Pedro Playa, Marbella

## DESTACADO

- Ático dúplex.
- A poca distancia a pie de la playa, el paseo marítimo y todos los servicios.
- Amplia terraza en la azotea.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- Completamente reformado y listo para entrar a vivir.
- Se permiten alquileres turísticos de corta temporada.

## UBICACIóN

Situado en una ubicación privilegiada en la zona de playa de San Pedro, junto a su popular paseo marítimo.
A tan solo unos minutos a pie podrá disfrutar de la playa o descubrir el encanto del centro del pueblo, con sus agradables restaurantes, cafeterías y boutiques.
Puerto Banús se encuentra a solo cinco minutos en coche, el centro de Marbella a diez minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a aproximadamente 40 minutos.
Los residentes de la urbanización disfrutan de unos cuidados jardines comunitarios y una amplia piscina.

## EL áTICO

## En cifras:

Superficie construida: 230 m²
Superficie de terrazas: 36 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1 aseo de invitados

## Descripción:

**Vivienda dúplex completamente renovada y rediseñada.**
Reformada con materiales de primera calidad y una especial atención a cada detalle, ofreciendo excelentes acabados.
El **nuevo interior transmite una sensación de lujo contemporáneo, sereno y sofisticado, combinando los estilos Japandi y Mediterráneo** mediante una armoniosa selección de **tonos cálidos de madera, suelo de parquet en espiga, suaves texturas en beige y elegantes arcos de formas orgánicas**.
La vivienda tiene **orientación oeste**, lo que permite disfrutar plenamente del cálido sol de la tarde y de la encantadora luz del atardecer.
Desde la terraza se pueden contemplar agradables vistas del animado entorno y del paseo marítimo.

Esta soleada terraza cuenta además con una cocina exterior con barbacoa y una zona de comedor.
La vivienda dispone de un **amplio espacio de salón-comedor de concepto abierto**, con una zona de estar con televisión y un comedor integrado.
La moderna cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente en la zona de estar y dispone de un práctico lavadero independiente.
La propiedad cuenta con **cuatro cómodos dormitorios**, cada uno diseñado para garantizar la máxima privacidad y equipado con su **propio cuarto de baño en suite**.
Suelos de alta calidad con elegante diseño en espiga.
Trastero y plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.

Una propiedad ideal como inversión gracias a la posibilidad de obtener rentabilidad mediante alquileres turísticos de corta temporada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Amplio y elegante ático dúplex en venta en la zona de playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Amplio y elegante ático dúplex en venta en la zona de playa de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 230 m² de terraza 36 m² 4 4 Ref. 220400 **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.