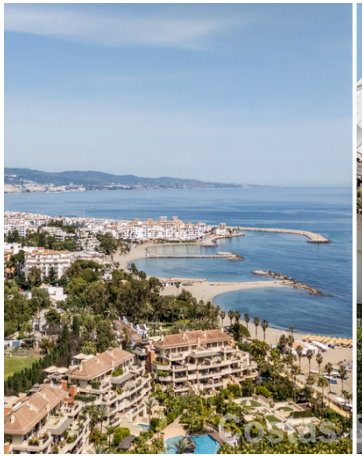
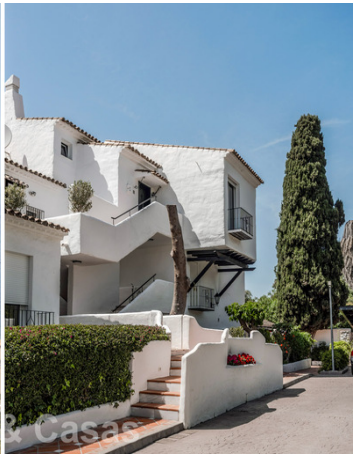
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento de lujo en venta a un paso de la playa y a pocos minutos a pie de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Ubicación, ubicación y ubicación.
- Comunidad cerrada y segura en segunda línea de playa.
- A poca distancia a pie de Puerto Banús y de todos los servicios.
- Orientación suroeste.
- Totalmente reformado.
- Espacio diáfano.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

El complejo disfruta de una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús, en segunda línea de playa.
Gracias a su excelente ubicación, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, sus extensas playas de arena, boutiques exclusivas y acogedores restaurantes se encuentran a pocos minutos a pie. Además, se puede llegar caminando en pocos minutos a varios encantadores chiringuitos.
El animado centro de Marbella se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche.
Los residentes del complejo disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales cuidadosamente ajardinados.

EL áTICO DúPLEX

En cifras:

Superficie construida: 176 m²
Superficie interior: 130 m²
Superficie de terrazas: 23 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1

Descripción:

Ático dúplex recientemente reformado por completo con materiales y acabados de alta calidad.
Su excelente **orientación suroeste** permite disfrutar de una magnífica entrada de luz solar durante toda la tarde.
Desde las terrazas se aprecian agradables vistas a las zonas verdes que rodean la propiedad, junto con el ambiente mediterráneo característico del entorno.

El ático dispone de terrazas y balcones que amplían de forma natural los espacios interiores hacia el exterior, creando el ambiente perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo inundan las estancias de luz natural y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior.
La **luminosa zona de estar de concepto abierto** integra el salón y el comedor en un diseño contemporáneo y elegante.
La cocina abierta, diseñada a medida, combina estilo y funcionalidad. Está equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau y Miele, además de una amplia isla con mesa de comedor integrada.
La propiedad cuenta con tres cómodos dormitorios, tres lujosos baños en suite y un aseo adicional para invitados.
El dormitorio principal dispone de acceso directo a una terraza privada cubierta.
Suelos de gres porcelánico de gran formato.
La propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento privada dentro del complejo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de domótica.
Persianas motorizadas.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

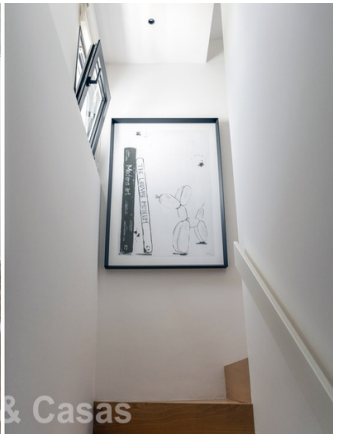
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ático dúplex modernizado en venta en un complejo en segunda línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 176 m² de terraza 23 m² 3 3 Ref. 220444 **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.