Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa de golf de estilo contemporáneo en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Junto al campo de golf, en una posición elevada.
- A poca distancia de todos los servicios.
- A poca distancia a pie de una casa club de golf con diversas instalaciones.
- Amplia zona de estar de concepto abierto.
- 5 dormitorios y 4+1 baños.
- Amueblada con mobiliario de alta calidad y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una agradable zona residencial junto al campo de golf, con varios campos de golf de reconocido prestigio en los alrededores.
Todos los servicios cotidianos, incluidos comercios, restaurantes, colegios y la playa, se encuentran a poca distancia a pie.
Gracias a su excelente ubicación, Puerto Banús, Marbella, Estepona y San Pedro de Alcántara son fácilmente accesibles en coche en pocos minutos.
Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran aproximadamente a 45 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 490 m²
Superficie construida: 450 m²
Superficie interior: 364 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4+1

General:

Parcela ajardinada con esmero, rodeada de exuberante vegetación y **situada junto al campo de golf en una posición elevada**.
Espacios exteriores bien cuidados, con diversos parterres de flores y amplias terrazas.
Gran piscina privada climatizada, con una zona de solárium contigua.
Orientación sureste.
Espectaculares vistas despejadas sobre las verdes calles del campo de golf hasta el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo contemporáneo, con una arquitectura de líneas depuradas y distribuida en tres niveles.
Construida conforme a elevados estándares de calidad, con especial atención a los detalles y acabados impecables.
La propiedad cuenta con **ventanales de suelo a techo** y amplios cerramientos acristalados que crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Amplia zona de estar de concepto abierto, compuesta por un salón con zona de televisión y un comedor integrado.
La moderna cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, una espectacular isla central de mármol y abundante espacio de almacenamiento.
La villa dispone de cinco dormitorios y cuatro baños, además de un práctico aseo de invitados.
La planta inferior, bañada por luz natural, ofrece espacio habitable adicional, incluyendo un lavadero y una **acogedora sala de entretenimiento y juegos**.
Entre los espacios adicionales se incluyen una zona de relax y estancias multifuncionales, ideales para invitados o para el ocio familiar.
Aparcamiento privado cubierto para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Chimenea decorativa de diseño contemporáneo en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de alarma con cámaras de videovigilancia (CCTV).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de golf moderna y contemporánea en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 490 m² | Construidos 450 m² | de terraza 364 m² | 5 | 4 | Ref. 220500 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.