Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adosado de estilo tradicional en venta en La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 195 m² de terraza 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Adosado con vistas al golf y al mar en venta, rodeado de campos de golf en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Exclusiva comunidad privada de pocas viviendas dentro del resort de golf.
- Vistas a La Concha, al mar y al campo de golf.
- 5 dormitorios, 4+1 baños.
- Varias terrazas y jardín privado.
- Orientación sur.
- Posibilidad de modernización.

L'EMPLACEMENT

Situada en el exclusivo corazón de La Quinta Golf, en Benahavís, esta propiedad disfruta de un entorno tranquilo y privado dentro de una pequeña comunidad residencial de tan solo 15 viviendas.
La urbanización se encuentra en **primera línea del prestigioso campo de golf**, ofreciendo unas magníficas **vistas abiertas a las zonas verdes del recorrido**.
Además, el animado puerto deportivo de Puerto Banús y las extensas playas de la costa se encuentran a poca distancia en coche.

EL ADOSADO

En cifras:

Superficie construida: 195 m²
Superficie de terrazas: 80 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4+1

Descripción:

Una encantadora vivienda de carácter mediterráneo tradicional, en excelente estado de conservación y con numerosas posibilidades para darle un toque personal.
Ubicada en una **exclusiva y reducida comunidad privada** de tan solo 15 viviendas, donde las oportunidades de adquirir una propiedad de estas características son poco frecuentes.
Con una privilegiada orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural y del sol español durante todo el día.
Magníficas vistas despejadas a la emblemática montaña de La Concha, al verde del campo de golf y al mar Mediterráneo.
Las terrazas, tanto soleadas como cubiertas, junto con una zona de jardín privado, ofrecen un espacio ideal para crear agradables ambientes de relax o zonas de comedor al aire libre.
Los amplios ventanales correderos del salón permiten una excelente entrada de luz natural y ofrecen un cómodo acceso a las zonas exteriores.

Acogedor salón con zona de estar y chimenea.
Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, abundante espacio de almacenamiento y zona de desayuno.
En la planta superior se encuentra **una impresionante suite principal de 60 m², con chimenea propia, baño doble y vestidor**.
La primera planta alberga otros cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño. Además, la vivienda dispone de un aseo de invitados.
Suelos clásicos de mármol.
Garaje privado y cerrado de 100 m², con espacio suficiente para estacionar hasta tres vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Toldos en las terrazas.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adosado de estilo tradicional en venta en La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 195 m² de terraza 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Adosado de estilo tradicional en venta en La Quinta Golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa - Construidos 195 m² de terraza 80 m² 5 4 Ref. 220666 **850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.