Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Dúplex ático en venta en el corazón del centro de Estepona

DESTACADO

- Ubicación privilegiada, cerca del casco histórico de Estepona.
- A poca distancia a pie de la playa y de todo tipo de servicios.
- 6 dormitorios y 3 baños.
- Distribuido en una sola planta.
- Posibilidad de utilizarlo como una única vivienda o dividirlo en dos apartamentos independientes.
- Ideal como proyecto de renovación y modernización.

LA UBICACIóN

Situado en pleno centro de Estepona, a pocos minutos a pie del casco antiguo, comercios, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios.
El encantador centro de la ciudad es conocido por su auténtico carácter andaluz, con calles pintorescas, acogedoras plazas, fachadas encaladas y coloridas macetas de flores.
El animado paseo marítimo y sus extensas playas de arena también se encuentran a poca distancia.
El puerto deportivo de La Duquesa está situado a unos 14 kilómetros. Se puede llegar en aproximadamente 15-18 minutos en coche por la carretera costera A-7.
El pintoresco pueblo de Casares es un impresionante pueblo blanco de montaña, construido de forma espectacular sobre una ladera rocosa alrededor de un castillo de origen árabe, a unos 20-25 minutos en coche.
El exclusivo puerto deportivo de Sotogrande, de estilo veneciano, se encuentra a unos 20 minutos en coche.
El aeropuerto internacional de Málaga está a aproximadamente una hora en coche.

LA VIVIENDA

En cifras:

Superficie construida: 224 m²
Superficie interior: 188 m²
Superficie de terrazas:
Dormitorios: 6
Baños: 3

Descripción:

Excepcional ático que ocupa una planta completa del edificio, con una distribución clásica y amplios espacios.

Se ha desarrollado un proyecto arquitectónico para dividir el ático en dos viviendas independientes y totalmente funcionales, cada una con tres dormitorios y dos baños.
Ambas viviendas dispondrían de su propia cocina, salón-comedor y espacio exterior privado.
Este ático ofrece una excelente oportunidad de inversión para llevar a cabo un proyecto de renovación y modernización con acabados de alta calidad. De este modo, se puede crear un atractivo concepto residencial adaptado a las exigencias de un público de alquiler de alto nivel, con potencial para obtener una interesante rentabilidad mediante el arrendamiento.
Este amplio ático ocupa toda la planta y ofrece la posibilidad de dividirse en dos zonas independientes, una orientada al sur y otra al norte.
Las vistas se extienden directamente sobre el emblemático parque de la localidad, sus senderos peatonales y las montañas del entorno.
La propiedad cuenta con nada menos que cuatro terrazas, que ofrecen agradables espacios al aire libre.
La zona de estar es amplia y luminosa, con una generosa distribución que incluye un espacioso salón y comedor.
Cocina semiabierta, totalmente equipada, con acceso a un encantador balcón.
En su configuración actual, el ático dispone de un total de 6 dormitorios y 3 baños, equipados con duchas a ras de suelo y bañeras.
Los suelos están acabados con baldosas tradicionales.
También dispone de un cuarto de lavandería.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas enrollables.

Una vez realizada la división, y siempre sujeta a la obtención de las licencias y autorizaciones correspondientes, ambos apartamentos de tres dormitorios podrán alquilarse de forma independiente. Esto ofrece la posibilidad de generar dos fuentes de ingresos por alquiler y optimizar el potencial de rentabilidad de la inversión inmobiliaria.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555

585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusiva oportunidad de inversión en venta, a poca distancia a pie de la playa, en pleno centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 224 m² - 6 3 Ref. 220555 585.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.