Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de alta gama con diseño vanguardista y vistas panorámicas al mar en venta en un resort privado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4078 m² | Construidos 308 m² | de terraza 241 m² | 4 | 4 | Ref. 220777 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación elevada dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas.
- Atractivos espacios exteriores.
- Orientación sur.
- Máxima tranquilidad, privacidad y lujo.
- Personalizable al gusto del comprador.

LA UBICACIóN

Situada en un exclusivo resort residencial completamente cerrado y con seguridad las 24 horas, en el prestigioso municipio de Benahavís. Aquí, la naturaleza, el sol y el golf se combinan en perfecta armonía, creando un entorno idílico para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.
El entorno verde, la tranquilidad de su ubicación y el alto nivel de privacidad crean un ambiente residencial especialmente agradable y relajante.
A poca distancia en coche se encuentran dos prestigiosos clubes de golf, que ofrecen excelentes instalaciones para los amantes de este deporte.
Todos los servicios necesarios para el día a día, incluidos varios grandes supermercados, se encuentran a aproximadamente 15 minutos en coche.
Las magníficas playas de la New Golden Mile, la popular franja costera entre Marbella y Estepona, también están a tan solo unos 15 minutos en coche**.**

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.078 m²
Superficie construida (incluidas las terrazas): 549 m²
Superficie de la villa: 308 m²
Superficie útil interior (neta): 246 m²
Piscina: 55 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1 aseo de invitados

General:

Una amplia parcela en una posición elevada, rodeada de exuberante vegetación.

El jardín contará con un cuidado diseño paisajístico, con plantas tropicales y césped.
En el centro de la zona exterior destaca la piscina infinity, caracterizada por sus elegantes líneas y su lujo atemporal.
Rodeados de atractivas terrazas, los espacios exteriores ofrecen el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
Cocina exterior totalmente equipada, con barbacoa de alta calidad y una elegante zona de comedor al aire libre.
Muy solicitada **orientación sur**.
Espectaculares vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Una exclusiva villa ultramoderna equipada con la tecnología más avanzada y las últimas innovaciones.
Diseñada con una excelente calidad de construcción, materiales sostenibles y un concepto de interiorismo personalizado.
Construida con materiales de primera calidad y una meticulosa atención a los detalles, garantizando acabados de alto nivel.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** crean una **transición fluida entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo además la entrada de abundante luz natural y aportando una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad.
Espaciosa zona de estar de concepto abierto, que integra salón y comedor.
Cocina funcional y diseñada a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla central.
La villa dispone de cuatro lujosos dormitorios y cuatro elegantes cuartos de baño, además de un aseo de invitados.
Suelos de gres porcelánico de gran formato.
Carport con capacidad para dos vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Videoportero.

Obra nueva sobre plano (off-plan). Se estima que la construcción estará finalizada en un plazo de 24 meses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de alta gama con diseño vanguardista y vistas panorámicas al mar en venta en un resort privado en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4078 m² | Construidos 308 m² | de terraza 241 m² | 4 | 4 | Ref. 220777 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.