Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa familiar con piscina climatizada en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa completamente reformada.
- Ubicada en una comunidad cerrada.
- A menos de 10 minutos de la playa y de todos los servicios.
- Precioso jardín con piscina climatizada.
- Bar privado y zona de entretenimiento.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una comunidad cerrada, en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella.
Además de su proximidad a prestigiosos colegios internacionales, en los alrededores encontrará una amplia variedad de excelentes restaurantes, supermercados e instalaciones deportivas, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia familiar habitual como para disfrutar de unas cómodas vacaciones.
A tan solo unos minutos en coche se encuentra el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, exclusivos yates, restaurantes de alta gastronomía y animados beach clubs. Las playas de la Milla de Oro también están muy cerca.
La villa se encuentra a escasa distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona, como Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas, convirtiéndola en una ubicación privilegiada para los amantes del golf.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 814 m²
Superficie construida: 300 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5 + 1 aseo de invitados

General:

Una amplia parcela completamente vallada de 814 m² que garantiza una excelente privacidad y tranquilidad en un entorno exclusivo.
Un precioso jardín tropical cuidadosamente diseñado, con césped impecablemente mantenido y una acogedora zona exterior cubierta e independiente, ideal para relajarse, comer al aire

libre o incluso crear un espacio de fitness exterior.
Una espectacular **piscina climatizada**, que disfruta de sol durante todo el día y constituye el elemento central de la zona exterior.
Impresionantes vistas despejadas a la emblemática montaña de La Concha y al entorno natural que la rodea.

Descripción:

Esta magnífica villa ha sido recientemente reformada por completo y combina una estética contemporánea con una cálida esencia mediterránea.
La propiedad ha sido acabada con materiales de primera calidad y una gran atención al detalle, creando una elegante sensación de lujo en cada estancia.
El interior ha sido diseñado con una **distribución diáfana y luminosa**.
Los grandes ventanales acristalados de suelo a techo conectan elegantemente los espacios interiores y exteriores.
El amplio salón cuenta con un impresionante techo de doble altura, con una moderna chimenea de bioetanol que aporta un ambiente acogedor y elegante.
La moderna cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos Smeg de alta gama y una vinoteca integrada.
La villa dispone de cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y un total de seis baños, incluido un aseo de invitados.
El dormitorio principal cuenta además con una elegante zona de tocador y un lujoso baño equipado tanto con ducha como con bañera.
La planta inferior alberga espacios adicionales, entre ellos una fantástica **sala de entretenimiento con bar**, perfecta para disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos.
También dispone de un práctico lavadero.
El aparcamiento está garantizado gracias al garaje privado y a las plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

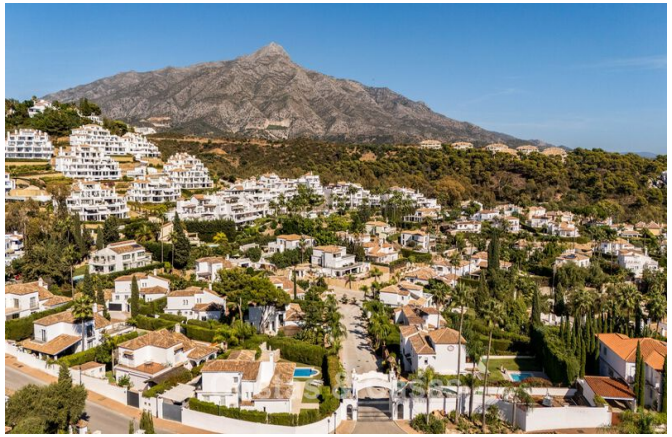
Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | 3.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa reformada con arquitectura mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 814 m² | Construidos 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.