Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Adosado de 4 dormitorios de estilo tradicional en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 126 m² de terraza 80 m² 4 2 Ref. 220808 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Preciosa casa adosada con potencial de ampliación en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- A poca distancia a pie de la playa y de todo tipo de servicios.
- Posibilidad de crear hasta 75 m² adicionales de espacio habitable en el sótano.
- 4 dormitorios, 2 baños + 1 aseo de invitados.
- Amplia zona de estar de concepto abierto.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Situada en la zona sur de Nueva Andalucía, una de las áreas residenciales más demandadas, esta propiedad combina un entorno residencial tranquilo y rodeado de zonas verdes con la comodidad de tener prácticamente todos los servicios a poca distancia a pie.
A tan solo 10-12 minutos caminando se encuentran las playas de arena de Mistral Beach, así como reconocidos beach clubs como La Sala By The Sea y Ocean Club Marbella.
Además, numerosos servicios y establecimientos de uso diario, el Club Internacional de Tenis, el Hard Rock Hotel y Casino Marbella se encuentran a tan solo unos minutos a pie.
El mundialmente conocido puerto deportivo de Puerto Banús está a solo 5 minutos en coche y ofrece exclusivas boutiques de diseñadores internacionales, los grandes almacenes El Corte Inglés, restaurantes de alta gastronomía y una animada vida nocturna.
A través de la carretera de la costa se llega en menos de 10 minutos a la prestigiosa Milla de Oro, donde se encuentran emblemáticos complejos hoteleros de cinco estrellas como Puente Romano y Marbella Club Hotel.
El encantador casco antiguo de Marbella, con su famosa Plaza de los Naranjos y su extenso Paseo Marítimo, se encuentra a unos 15 minutos en coche.
Por último, el Aeropuerto Internacional de Málaga está aproximadamente a 45 minutos en coche.
La propiedad forma parte de una comunidad residencial bien mantenida, que cuenta con una bonita piscina comunitaria al aire libre y cuidados jardines.

## LA VIVIENDA

### En cifras:

Superficie construida: 126 m²
Superficie de terrazas: 80 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2 + 1 aseo de invitados
Posibilidad de ampliación del sótano: aprox. 75 m²

### Descripción:

**Encantosa casa adosada de estilo clásico andaluz.**
Orientación este.
Desde las terrazas se disfrutan agradables vistas a los frondosos jardines comunitarios y a la atractiva piscina.
Sus amplias terrazas privadas y balcones ofrecen espacio más que suficiente para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre.
Los grandes ventanales correderos del salón permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente interior especialmente luminoso.
**Amplia zona de estar de concepto abierto**, distribuida en un acogedor salón con zona de televisión y un comedor integrado.
La cocina independiente, totalmente equipada, presenta acabados modernos y elegantes, además de una amplia superficie de trabajo.
**La vivienda dispone de 4 dormitorios, 2 baños bien equipados con sanitarios modernos y un aseo independiente para invitados.**
Una de las características más atractivas de esta propiedad es la posibilidad de convertir el sótano en aproximadamente 75 m² adicionales de espacio habitable, lo que permitiría aumentar la superficie construida total hasta unos 201 m², sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones correspondientes.
Trastero.
Suelos de mármol.
Aparcamiento comunitario.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Adosado de 4 dormitorios de estilo tradicional en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 126 m² de terraza 80 m² 4 2 Ref. 220808 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Adosado de 4 dormitorios de estilo tradicional en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 126 m² de terraza 80 m² 4 2 Ref. 220808 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Adosado de 4 dormitorios de estilo tradicional en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 126 m² de terraza 80 m² 4 2 Ref. 220808 **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.