Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo reformada con alojamiento independiente para invitados en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con vigilancia y seguridad las 24 horas.
- Todos los servicios y Puerto Banús a poca distancia a pie.
- Reformada con los más altos estándares de calidad.
- Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas de 360°.
- Un alojamiento para invitados integrado en la vivienda y otro independiente, ambos con acceso privado.
- Licencia turística en vigor.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una **exclusiva urbanización privada de villas junto al campo de golf**, donde la seguridad y la privacidad son prioritarias, gracias al servicio permanente de vigilancia y al sistema de cámaras de seguridad las 24 horas.
A poca distancia a pie encontrará una amplia variedad de encantadoras cafeterías, bares de moda, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios para el día a día.
Además, a poca distancia se encuentra un amplio centro comercial.
El animado Puerto Banús está a tan solo dos minutos en coche.
Un nuevo sendero peatonal y carril bici de 1.400 metros, que discurre junto al río, ofrece un cómodo recorrido llano hasta Puerto Banús.
Sin duda, una de las mayores ventajas de esta exclusiva urbanización residencial es su excelente ubicación. Gracias a su posición céntrica, una amplia variedad de servicios, opciones de ocio y establecimientos de restauración se encuentran al alcance de la mano, permitiendo disfrutar prácticamente de todo a poca distancia a pie.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.352 m²
Superficie construida: 738 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7 + 1 aseo de cortesía

General:

Amplia parcela completamente vallada, situada en una posición elevada.

Las cuidadas zonas exteriores cuentan con vegetación consolidada, iluminación ambiental y una piscina integrada.
La villa dispone de **numerosas terrazas soleadas y zonas de sombra**, distribuidas en varios niveles, que incluyen elegantes zonas de estar y tumbonas alrededor de la piscina, así como una **terraza cubierta con bar exterior, horno de pizza y zona de comedor**.
Además, la **amplia terraza en la azotea**, equipada con una gran mesa de comedor y tumbonas, ofrece un espacio ideal para relajarse y disfrutar tranquilamente de las vistas.
Desde la terraza de la azotea se pueden contemplar unas espectaculares **vistas panorámicas de 360° sobre los campos de golf de los alrededores, la impresionante montaña de La Concha y el paisaje circundante.**

Descripción:

Una amplia villa, sometida a una profunda reforma en la que se ha prestado especial atención a la arquitectura contemporánea y a los acabados de alta calidad.
Se han seleccionado cuidadosamente materiales de primera calidad y acabados de lujo que transmiten una sensación de **elegancia atemporal**.
El interior se caracteriza por un estilo luminoso y refinado, con una distribución abierta que conecta armoniosamente con las zonas exteriores.
Los grandes ventanales de suelo a techo y sus elegantes perfiles arquitectónicos inundan las estancias de luz natural y difuminan los límites entre los espacios interiores y exteriores.
Las amplias zonas de estar y el salón ofrecen un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para disfrutar del día a día como para recibir invitados en ocasiones especiales.
La elegante cocina abierta, diseñada a medida, está equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y una isla central con espacio para sentarse.
La propiedad dispone de un total de siete dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de cortesía independiente en la planta principal.
Tanto el **alojamiento para invitados integrado en la vivienda, que también puede utilizarse como despacho**, como el alojamiento independiente para invitados o personal, equipado con su propia cocina americana, **disponen de accesos independientes**.
Entre los exclusivos espacios adicionales de la planta inferior destacan una **elegante bodega, una zona de spa y cine para relajarse, una sala de juegos con bar y una sala de póker independiente.**
También dispone de trasteros y salas técnicas.
La propiedad ofrece excelentes posibilidades de aparcamiento dentro de la propia parcela.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Suelo radiante.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Doble acristalamiento para un aislamiento óptimo.
Sistema domótico.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa con amplios espacios exteriores en venta en una urbanización cerrada con campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1352 m² | Construidos 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.