Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo apartamento de lujo de 3 dormitorios en venta en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella.

DESTACADO

- Complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas.
- Lujosa reforma integral con acabados modernos.
- Soleada terraza con vistas panorámicas.
- Orientación sur.
- Amplia zona de estar de concepto abierto.
- Posibilidad de adquirirlo completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situado en un exclusivo complejo residencial, en una ubicación elevada especialmente privilegiada dentro de la prestigiosa zona de Nueva Andalucía.
A poca distancia a pie se encuentra un pintoresco embalse, rodeado de exuberante vegetación y un entorno natural de gran belleza. Sus agradables zonas de picnic lo convierten en un lugar ideal para relajarse y disfrutar del entorno.
La urbanización se encuentra en pleno corazón del famoso Valle del Golf, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, caracterizada por albergar algunos de los campos de golf más exclusivos, como La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf, todos ellos a tan solo unos minutos en coche.
Para las compras del día a día, el supermercado Mercadona se encuentra a poca distancia. Para disfrutar de una mayor variedad de tiendas, restaurantes y otros servicios, el cercano Centro Plaza ofrece todo lo necesario en pleno corazón comercial de Nueva Andalucía.
El sofisticado puerto deportivo de Puerto Banús también se encuentra muy cerca, a tan solo diez minutos en coche. Allí encontrará, entre otros establecimientos, los prestigiosos grandes almacenes El Corte Inglés.
Asimismo, la famosa Milla de Oro de Marbella y sus emblemáticos hoteles de cinco estrellas, Marbella Club y Puente Romano, se encuentran a poca distancia. El casco antiguo de Marbella está a tan solo 15 minutos en coche, mientras que la Milla de Oro se alcanza en aproximadamente 10 minutos.
Los residentes de esta exclusiva urbanización pueden disfrutar de una amplia selección de instalaciones de alta calidad, entre las que destacan:

Complejo residencial completamente cerrado y seguro, con vigilancia 24 horas y servicio profesional de conserjería.
Magnífica piscina comunitaria rodeada de cuidados jardines subtropicales.
Gimnasio moderno y totalmente equipado, además de sauna, ideales para el bienestar y la relajación.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida (bruta): 145 m²
Superficie útil (neta): 124 m²
Superficie de terrazas: 26 m²

Dormitorios: 3
Baños: 2

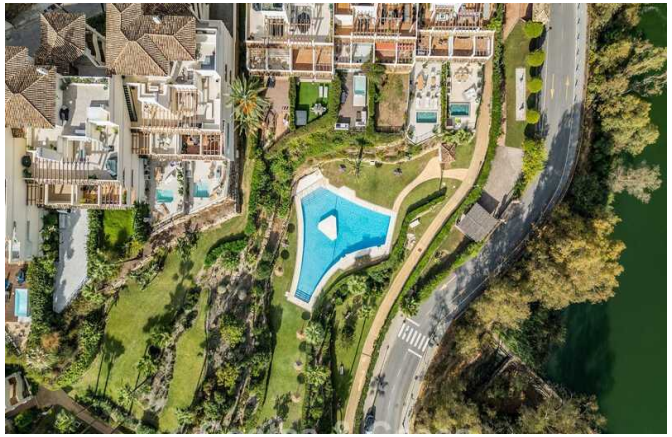
Descripción:

Magnífico apartamento completamente reformado con un elegante estilo contemporáneo, en el que se han seleccionado cuidadosamente los materiales, colores y acabados.
La propiedad disfruta de una muy deseada **orientación sur**.
Tanto desde el interior de la vivienda como desde la terraza podrá disfrutar de **vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural que la rodea.**
La amplia terraza orientada al sur constituye una prolongación natural de la zona de estar y cuenta con una **cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa**, incluyendo doble sistema de refrigeración, ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año.
Se han instalado grandes ventanales con perfiles minimalistas de Cortizo, que permiten maximizar la entrada de luz natural y potenciar la conexión entre los espacios interiores y exteriores.
Amplia zona de estar de concepto abierto, con salón de televisión y comedor integrado.
Cocina abierta de diseño a medida, equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens e isla central.
La vivienda dispone de tres dormitorios con amplios armarios empotrados y dos elegantes baños en suite, acabados con materiales de primera calidad. Uno de ellos cuenta además con un discreto acceso desde el recibidor, lo que permite utilizarlo también como aseo de invitados. Ambos baños disponen de suelo radiante.
La propiedad incluye un trastero privado situado en el edificio.
La vivienda cuenta con una plaza de garaje privada con acceso directo en ascensor hasta la planta del apartamento, además de una plaza de aparcamiento adicional apta para un buggy de golf.

Otras características:
Sistema de climatización Daikin Airzone, que permite regular la temperatura de forma independiente en cada estancia.
Suelo radiante en los baños.
Puertas interiores de diseño a medida, de altura completa, con bisagras ocultas y cierre magnético.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento y perfiles minimalistas para garantizar un óptimo aislamiento y una máxima entrada de luz natural.
Iluminación LED.
Posibilidad de adquirir un paquete completo de mobiliario totalmente nuevo.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 145 m² de terraza 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.