Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de lujo en venta en una exclusiva zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie del campo de golf Los Naranjos.
- Reformada con un elegante estilo mediterráneo contemporáneo y escandinavo.
- Amplia parcela doble.
- Exclusiva casa de piscina con cocina exterior.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en el corazón de la exclusiva zona de Nueva Andalucía, a tan solo unos minutos a pie del prestigioso campo de golf Los Naranjos.
A pocos minutos en coche o a un breve trayecto en buggy de varios prestigiosos campos de golf y sus excelentes instalaciones, con numerosos campos adicionales en las proximidades.
También se encuentra cerca de todo tipo de servicios y de una amplia variedad de restaurantes.
En menos de 15 minutos en coche se puede llegar al emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el animado centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.912 m²
Superficie construida: 388 m²
Superficie interior: 285 m²
Superficie de terrazas: 93 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4 + 1 aseo de invitados

General:

La amplia parcela doble ofrece privacidad y está rodeada de exuberante vegetación y palmeras.
El jardín y las zonas exteriores cuentan con **amplias terrazas para tomar el sol**, una magnífica piscina y elegantes escaleras que conectan los diferentes niveles del jardín.
La piscina es de **agua salada y dispone de tumbonas integradas en el agua**.
Una exclusiva **casa de piscina cuenta con cocina exterior, zona de comedor y un acogedor salón con chimenea**.
Una soleada **terraza en la azotea** ofrece un espacio adicional ideal para relajarse.

La villa disfruta de una privilegiada **orientación suroeste**, que permite aprovechar el sol durante gran parte del día y disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre las montañas y el paisaje circundante.
Las vistas se extienden sobre el entorno natural, las montañas y el paisaje ondulado de los alrededores.

Descripción:

Una magnífica villa independiente, completamente reformada, que combina un moderno estilo mediterráneo con una atmósfera luminosa y acogedora.
Reformada con materiales de alta calidad y una meticulosa atención al detalle, ofreciendo acabados de primera categoría.
El interior refleja una estética mediterránea contemporánea con influencias escandinavas y orgánicas. Una paleta cromática minimalista y neutra, con tonos blancos, arena y topo, se combina armoniosamente con formas suaves y acogedoras en el mobiliario y una rica variedad de texturas.
Amplia zona de estar de concepto abierto **con salón de televisión y comedor integrado**.
Elegante cocina de estilo mediterráneo contemporáneo y atemporal, con una **isla central de cuarcita Taj Mahal**.
Cuatro dormitorios, todos ellos con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados junto a la entrada.
Suelos de madera cálida en los dormitorios y pavimentos continuos de alta calidad en las zonas de estar.
La propiedad dispone también de espacios polivalentes y una sala de cine independiente.
La sala de cine también puede utilizarse como despacho o zona de trabajo en casa.
Amplia zona de aparcamiento privado dentro de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma con cámaras de videovigilancia (CCTV).
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Espectacular villa mediterránea modernizada con piscina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1912 m² | Construidos 388 m² | de terraza 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.