Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiar mediterránea, lista para entrar a vivir, situada en segunda línea de playa entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa clásica de estilo arquitectónico tradicional español.
- A poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios.
- Amplio jardín con piscina climatizada.
- 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados adicional.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial, a tan solo 300 metros de la playa.
Cerca de todo tipo de servicios, incluyendo un colegio internacional, campos de golf, supermercados, restaurantes, bares y mucho más.
A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, y a 10 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de parcela: 1.706 m²
Superficie construida: 465 m²
Superficie de terrazas: 59 m²
Garaje: 53 m²
Piscina: 32 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6 + 1 aseo de invitados

General:

Ubicada sobre una amplia parcela llana y rodeada de exuberante vegetación, la propiedad ofrece un excelente nivel de privacidad.
Los jardines maduros, magníficamente cuidados, cuentan con amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
La **piscina climatizada** está rodeada por una terraza de baldosas de barro cocido y dispone de una ducha exterior.
La villa disfruta de agradables vistas a los jardines, cuidadosamente diseñados y ajardinados, que rodean toda la propiedad.

Descripción:

Una clásica villa de estilo mediterráneo, en excelente estado de conservación.
La propiedad ha sido construida y acabada con materiales de alta calidad, incluyendo suelos de mármol y sólidos detalles en madera.
Al entrar, nos recibe un impresionante hall de entrada con una elegante escalera de mármol y barandilla de hierro forjado, techos altos y vistas directas al exuberante jardín.
Los grandes ventanales y las tradicionales puertas acristaladas permiten una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, además de proporcionar abundante luz natural.
El amplio salón y el comedor constituyen el corazón de la vivienda y ofrecen acceso directo a las terrazas cubiertas.
La cocina, independiente y totalmente equipada, dispone de electrodomésticos Bosch y una isla central.
La villa cuenta con 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados independiente.
El dormitorio principal dispone, además, de una terraza privada, un amplio vestidor, un despacho independiente y un cuarto de baño en suite.
La propiedad también cuenta con un alojamiento independiente para invitados o personal de servicio, con entrada privada, que ofrece mayor comodidad y versatilidad.
Otras dependencias incluyen un lavadero independiente, un garaje integrado en la vivienda y amplias zonas de aparcamiento privado con capacidad para varios vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado centralizado con función de frío y calor.
Suelo radiante.
Armarios empotrados.
Suelos de mármol.
Toldos en las terrazas.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Auténtica villa española en venta a poca distancia a pie de la playa, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1706 m² | Construidos 465 m² | de terraza 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.