Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de lujo en venta junto al campo de golf Aloha, en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea del prestigioso campo de golf Aloha.
- Cerca de Puerto Banús y de todos los servicios.
- Magníficas vistas a la montaña y al campo de golf.
- 7 dormitorios y 5+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en un entorno tranquilo, en una calle sin salida, en pleno corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.
La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea de golf y ofrece espectaculares vistas panorámicas a la emblemática montaña de La Concha y a los exuberantes jardines y zonas verdes del campo de golf Aloha.
El animado centro de Marbella, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, los exclusivos beach clubs y una amplia variedad de servicios se encuentran a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.291 m²
Superficie construida: 710 m²
Superficie interior: 530 m²
Superficie de terrazas: 166 m²
Dormitorios: 7
Baños: 5+2

General:

La parcela, cuidadosamente ajardinada, ofrece privacidad y linda directamente con el campo de golf Aloha.
Los espacios exteriores y las amplias terrazas han sido diseñados para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con elegantes porches cubiertos y acogedoras zonas de estar al aire libre.
La piscina presenta un diseño moderno y elegante y está rodeada de una soleada terraza con tumbonas y césped artificial de excelente calidad.
La villa disfruta de una agradable orientación sureste, lo que permite que la vivienda reciba abundante luz natural durante todo el día.

Las vistas son sencillamente impresionantes, con panorámicas directas al campo de golf y a la majestuosa montaña de La Concha.

Descripción:

Una villa independiente que combina el encanto clásico andaluz con el lujo contemporáneo.
Completamente renovada y modernizada, la propiedad cuenta con materiales de primera calidad y una meticulosa atención a cada detalle, ofreciendo acabados de alto nivel.
El interior transmite una **atmósfera luminosa, serena y acogedora**, gracias a una distribución abierta y armoniosa.
Los grandes ventanales de alta calidad y las puertas correderas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Las amplias zonas de estar y el salón constituyen el corazón social de la vivienda, con detalles decorativos cuidadosamente seleccionados y una distribución abierta y funcional.
La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, elegantes muebles y una práctica isla central con zona de desayuno.
La propiedad dispone de nada menos que 7 amplios dormitorios y 7 baños, incluidos 5 lujosos baños en suite y 2 aseos de invitados.
Los elegantes suelos de mármol en tonos crema aportan un toque atemporal de sofisticación.
Entre sus exclusivos extras destacan un **gimnasio privado, una acogedora zona de spa y una exclusiva sala de cine en casa.**
El aparcamiento está perfectamente resuelto gracias a las amplias plazas de aparcamiento privado dentro de la propia parcela.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea tradicional en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exclusiva villa en primera línea de golf con vistas panorámicas en venta en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1291 m² | Construidos 710 m² | de terraza 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.