Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectaculares villas de nueva construcción en venta en un exclusivo resort de golf en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicadas en una prestigiosa urbanización de golf con seguridad 24 horas.
- Situadas en una exclusiva comunidad cerrada.
- En un entorno tranquilo junto al campo de golf y rodeadas de zonas verdes.
- Diseñadas con criterios de eficiencia energética.
- Jardín privado con piscina.
- Actualmente en construcción.
- Se recomienda concertar una visita lo antes posible.

LA UBICACIóN

Las viviendas se encuentran en una **tranquila comunidad cerrada**, dentro de un entorno residencial excepcional donde **la serenidad, la discreción y la privacidad** son protagonistas.
Este entorno natural protegido se caracteriza por un auténtico oasis de exuberante vegetación, impresionantes vistas al mar y panorámicas del emblemático Peñón de Gibraltar, todo ello junto a un prestigioso club de golf.
A tan solo 5-10 minutos en coche encontrará el animado puerto deportivo, elegantes beach clubs, un colegio internacional, el Polo Club, un centro ecuestre, un club de tenis y pádel, así como algunos de los campos de golf más prestigiosos de España, entre ellos Valderrama y el Real Club de Golf Sotogrande.
El entorno destaca por sus elegantes avenidas arboladas, extensos bosques de alcornoques y la proximidad del mar Mediterráneo. Una combinación única que contribuye a crear un estilo de vida excepcionalmente agradable.
El aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 30 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Jerez y el aeropuerto internacional de Málaga están a aproximadamente 75 minutos.
Gracias a sus excelentes conexiones con las principales vías de comunicación, como la A-7 y la E-15, otros destinos populares como Marbella y Tarifa se encuentran a unos 45 minutos.
Asimismo, ciudades históricas tan atractivas como Cádiz, Jerez y Málaga están a una cómoda distancia en coche.
La región es un auténtico paraíso para los amantes de las actividades al aire libre y alberga algunos de los campos de golf y complejos de polo más prestigiosos de Europa. Entre ellos destacan el mundialmente conocido Real Club Valderrama, La Reserva Club, el Real Club de Golf Sotogrande y el Santa María Polo Club.
Además, en las inmediaciones encontrará un espectacular puerto deportivo, exclusivos beach clubs, instalaciones ecuestres y modernas instalaciones para practicar tenis, pádel y deportes acuáticos.
La zona también ofrece un entorno seguro y atractivo para las familias, gracias a la proximidad de prestigiosos colegios internacionales y centros educativos, como Sotogrande International Boarding House.

LAS VIVIENDAS

La promoción ofrece diferentes tipologías:
Casas pareadas y algunas viviendas adosadas de 3 dormitorios.
Villas pareadas y algunas villas independientes de 4 dormitorios.

Todas las viviendas disponen de su propio jardín privado, completamente vallado y ajardinado, así como de piscina privada.

En cifras:

Superficie total construida: 242 m² – 314 m²
Superficie interior útil: 159 m² – 187 m²
Superficie útil de terrazas: 32 m² – 66 m²
Superficie de parcela ajardinada: 82 m² – 794 m²
Dormitorios: 3 – 4
Baños: 3 – 4
Aseo de invitados: 1
Precios: 1.014.000 € – 2.200.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar en cualquier momento. No dude en ponerse en contacto con nosotros para consultar la información más actualizada.

Descripción:

Las villas presentan un estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo, que combina formas cúbicas de líneas depuradas y fachadas blancas con sutiles detalles tradicionales.
Un proyecto concebido con un marcado compromiso con la calidad, el refinamiento y la exclusividad. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar un nivel de vida excepcional.
Las viviendas cuentan con una sólida estructura de hormigón armado, revestimiento cerámico en fachada con aislamiento térmico y acústico, y un elegante acabado exterior en blanco.
Todas las propiedades disponen de un **jardín privado y vallado con piscina propia.**
Los **preciosos jardines paisajísticos** han sido diseñados cuidadosamente con especies vegetales autóctonas del Mediterráneo. Plantas aromáticas en una suave y relajante paleta de colores crean una atmósfera acogedora durante todas las estaciones del año. Los altos cipreses aportan elegancia y estructura al conjunto, mientras que las palmeras complementan las emblemáticas avenidas de Sotogrande.
Los agradables espacios exteriores ofrecen **terrazas tanto soleadas como cubiertas**, perfectamente integradas con la zona de piscina.
Los interiores presentan un **estilo mediterráneo minimalista y cálido**, con tonalidades claras en blanco y arena, combinadas con materiales naturales.
Los amplios ventanales correderos de suelo a techo, con perfiles empotrados, crean una **transición fluida entre los espacios interiores y exteriores**, permitiendo la entrada de abundante luz natural y potenciando la sensación de amplitud y luminosidad.
Amplia zona de estar de concepto abierto, con salón de televisión y comedor integrado.
Cocina abierta y funcional, equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central con zona de asientos y mesa de comedor anexa.
Lavadero independiente.
Cuarto técnico.
Carport con capacidad para 2 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Sistema aerotérmico para la producción de agua caliente sanitaria.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de domótica.
Paneles solares fotovoltaicos para la generación de energía sostenible y el autoconsumo.
Punto de recarga para vehículos eléctricos.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma avanzado.

Actualmente en construcción. Fecha prevista de entrega: marzo de 2028.

Descubra con nosotros todas las nuevas promociones que se adaptan a sus preferencias y necesidades.

No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado local, asesoramiento profesional y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusivas viviendas de lujo en venta con un estilo mediterráneo contemporáneo en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 300 m² | Construidos 242 a 314 m² | de terraza 32 a 66 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.