Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300

8.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo española con vistas panorámicas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada y tranquila en lo alto de una colina.
- Parcela privada de nada menos que 4.000 m².
- Situada en una exclusiva urbanización cerrada y vigilada de la Milla de Oro.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Orientación suroeste.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en la parte alta de la Milla de Oro de Marbella, en la zona de montaña, en dirección a Sierra Blanca y La Concha.
Esta exclusiva urbanización privada y cerrada cuenta con vigilancia permanente y se caracteriza por su baja densidad urbanística, ofreciendo un entorno de máxima privacidad y tranquilidad.
A pesar de su ubicación privilegiada y tranquila, todos los servicios, el centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a tan solo 5-10 minutos en coche.
El prestigioso paseo marítimo de la Milla de Oro está a menos de cinco minutos en coche. Aquí también se encuentran los emblemáticos resorts de cinco estrellas Marbella Club y Puente Romano, que ofrecen una amplia variedad de instalaciones de lujo, excelentes restaurantes y servicios exclusivos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 4.000 m²
Superficie construida: 952 m²
Superficie de terrazas: 152 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Plantas: 3

General:

La propiedad se asienta sobre una magnífica parcela elevada de 4.000 m², que ofrece un alto grado de privacidad y exclusividad.

Los exuberantes jardines, cuidadosamente diseñados, crean un entorno paisajístico de gran belleza, con amplias zonas de césped, elegantes setos y árboles maduros.
Distribuidas en las diferentes plantas, la villa dispone de amplias terrazas soleadas y cubiertas, así como balcones con clásicas columnas y barandillas de hierro forjado. Sus acogedoras zonas de estar y tumbonas invitan a disfrutar del estilo de vida al aire libre en cualquier momento del día.
Una **espectacular piscina alargada de tipo infinity** cuenta con un encantador puente de piedra y una sección circular con banco integrado, desde donde el agua fluye hacia un estanque de recogida situado a un nivel inferior.
Junto a la piscina se encuentra un acogedor pabellón exterior con techo de paja, equipado con un confortable conjunto de sofás y una mesa de comedor redonda, ideal para relajarse a la sombra o disfrutar de comidas al aire libre.
Un **sereno patio interior de estilo andaluz** transmite todo el encanto mediterráneo, con una clásica fuente de piedra como elemento central.
Su **excelente orientación suroeste** permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día, así como disfrutar del sol de tarde y de las hermosas puestas de sol.
La villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas de Sierra Blanca.

Descripción:

Una refinada villa, recientemente renovada, que combina la arquitectura clásica andaluza con el lujo contemporáneo y unas instalaciones de alta calidad.
Construida con materiales de primera calidad, destaca por sus tradicionales tejados de teja, fachadas blancas y acabados cuidadosamente seleccionados.
Un **imponente hall de entrada** da la bienvenida con una elegante escalera que conduce a **una galería simétrica, iluminada por una espectacular cúpula con una cuidada iluminación ambiental**.
Una elegante bodega cuenta con modernos estantes para vinos de estructura metálica negra y un sofisticado minibar donde las botellas se presentan con estilo.
Los grandes ventanales y puertas acristaladas de suelo a techo, con elegantes formas arqueadas, permiten que la luz natural inunde los espacios interiores.
El **amplio salón** destaca por sus **impresionantes techos de gran altura** y enormes ventanales arqueados. En el centro se encuentra una elegante zona de estar con una preciosa chimenea, que crea un ambiente cálido y acogedor.
Además, dispone de una segunda sala de estar con zona de televisión.
Junto al salón se encuentra un elegante comedor formal con una gran mesa con capacidad para 12 comensales.
La luminosa cocina combina elegancia y funcionalidad, con una moderna isla central, un acogedor rincón de desayuno con mesa redonda y bonitas vistas al soleado jardín y a la piscina.
La propiedad dispone de seis lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo de invitados.
En la planta inferior se encuentra una versátil sala de ocio y entretenimiento, equipada con bar, mesa de billar y zona de estar con televisión.
Entre las instalaciones adicionales destacan un **gimnasio totalmente equipado** y un confortable **despacho**.
Un garaje integrado en la vivienda y una amplia entrada privada ofrecen espacio de aparcamiento para varios vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED interior y exterior.
Toldos en las terrazas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo de estilo mediterráneo clásico en venta en una urbanización privada de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4000 m² | Construidos 952 m² | de terraza 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.