Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernas villas de obra nueva en venta a pocos pasos del centro de San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Exclusiva colección de 5 villas modernas de obra nueva.
- Cerca de todo tipo de servicios, la playa, campos de golf y el centro urbano.
- Amplio solárium en la azotea con jacuzzi y bar.
- Jardín privado con piscina.
- Interiores diáfanos, luminosos y espaciosos.
- Actualmente en construcción.

UBICACIóN

Situadas en una consolidada y tranquila zona residencial de San Pedro de Alcántara.
A una cómoda distancia a pie de una amplia variedad de servicios locales, como tiendas, supermercados, farmacias y agradables restaurantes.
La playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo 15–20 minutos a pie (o a 5 minutos en coche), donde podrá disfrutar de una excelente selección de chiringuitos y de un amplio paseo ideal para dar agradables paseos junto al mar.
El conocido bulevar de San Pedro está a unos 5–10 minutos a pie y ofrece bonitos parques, zonas de juegos infantiles y una variada oferta de restaurantes y establecimientos de hostelería.
A pesar de su ubicación céntrica, próxima al centro urbano, esta calle disfruta de un ambiente predominantemente tranquilo y residencial.
En coche, el exclusivo Puerto Banús se encuentra a tan solo 5–10 minutos, mientras que el centro de Marbella está a unos 15 minutos. El aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 45 minutos en coche.

LAS VILLAS

En cifras:

Superficie de las parcelas: 560 m² – 621 m²
Superficie construida: 706 m² – 759 m²
Superficie interior habitable: 353 m² – 365 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 91 m² – 102 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 190 m² – 302 m²
Jardines privados: 193 m² – 217 m²
Dormitorios: 4–5
Baños: 3–4
Aseos de invitados: 2

Precios: 2.300.000 € – 2.500.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Dado que pueden variar rápidamente, le recomendamos contactar con nosotros para obtener la información más actualizada.

General:

Cada villa se encuentra sobre una parcela llana, completamente vallada y privada.
Jardines cuidadosamente diseñados y ajardinados, con zonas de césped y vegetación perfectamente cuidada.
Cada vivienda dispone de su propia piscina privada con una zona de solárium anexa.
Las soleadas terrazas, tanto abiertas como cubiertas, ofrecen un amplio espacio para crear cómodas zonas de estar al aire libre y comedores exteriores.
Desde la vivienda y el solárium de la azotea se pueden disfrutar de agradables vistas del cuidado entorno y de las palmeras que lo rodean.
Un **amplio solárium en la azotea** cuenta con jacuzzi integrado, zonas de estar, espacio chill-out y bar.
Desde aquí se disfruta de unas bonitas vistas del entorno ajardinado, con el mar Mediterráneo en el horizonte.

Descripción:

Esta exclusiva colección de 5 villas de lujo de nueva construcción, cada una con su propia identidad, destaca por su elegante arquitectura contemporánea, caracterizada por formas cúbicas minimalistas y una impecable fachada blanca.
Diseñadas y construidas con altos estándares de calidad.
Los interiores presentan un **estilo moderno, cálido y minimalista**, en el que las líneas depuradas y los materiales naturales, como la madera y la piedra, se combinan en una armoniosa paleta de colores neutros.
Las ventanas y puertas correderas cuentan con carpintería de aluminio de la marca Cortizo, con rotura de puente térmico y cristales de seguridad de doble acristalamiento de alta calidad.
La zona de estar se caracteriza por su distribución diáfana, donde el salón, el comedor y la cocina se integran perfectamente con los espacios exteriores.
Cocinas minimalistas de diseño a medida, equipadas con electrodomésticos integrados Siemens, mobiliario con acabados Milltech Champagne y Noce Milano, y una exclusiva encimera de isla en porcelánico Era Taj Mahal.
Las viviendas disponen de 4 a 5 amplios dormitorios y de 4 a 6 lujosos baños equipados con sanitarios de la prestigiosa marca Villeroy & Boch.
Los suelos están acabados, por lo general, con grandes baldosas porcelánicas de Ecoceramics.
Entre los espacios adicionales se incluyen una **sala de juegos multifuncional, gimnasio privado, despacho**, lavadero y cuarto técnico.
Cada vivienda dispone también de un práctico trastero.
El aparcamiento incluye una plaza privada o carport dentro de la parcela, con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.

Otras características:
Ascensor privado con acceso a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante eléctrico en los baños.
Sistema aerotérmico para la producción de agua caliente.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Mecanismos eléctricos JUNG y sistema de videoportero.
Preinstalación para paneles solares fotovoltaicos en la cubierta.
Preinstalación para sistema domótico, alarma de seguridad y sistema de sonido multiroom Sonos.
Iluminación LED interior y exterior.

Actualmente en construcción. Fecha prevista de entrega: cuarto trimestre de 2028.

Descubra con nosotros todas las nuevas promociones que se adaptan a sus necesidades.
No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro profundo conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

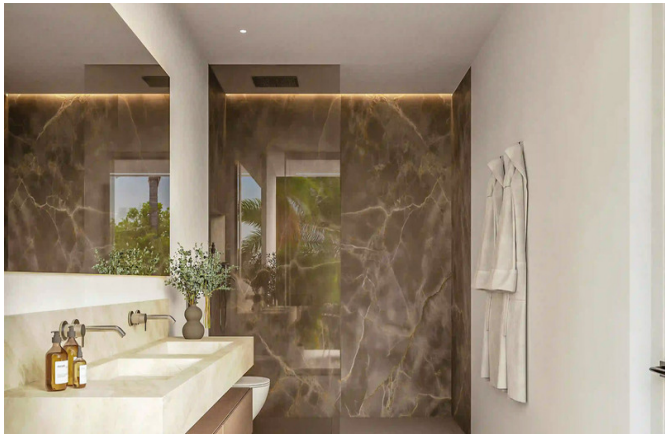
Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



5 Exclusivas villas de lujo de diseño contemporáneo en venta en el corazón de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 621 m² | Construidos 706 a 759 m² | de terraza 351 a 394 m² | 4 a 5 | 3 a 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.