Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante apartamento de 3 dormitorios reformado en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 250 m² de terraza 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio apartamento en venta en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- A pocos minutos de todos los servicios.
- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Interior reformado de estilo contemporáneo.
- Espacio de vida de concepto abierto.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Esta exclusiva residencia goza de una ubicación ideal dentro de una urbanización privada y cerrada con seguridad, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Se encuentra en una de las avenidas más prometedoras y lujosas de la ciudad, cerca de la nueva rotonda junto a Puente Romano y el Palacio Saudí.
En esta zona ya se han establecido proyectos de prestigio como EPIC by Fendi, mientras que desarrollos emblemáticos como Karl Lagerfeld Villas y Dolce & Gabbana Residences contribuirán a transformar aún más el entorno, hasta convertirlo en lo que muchos ya denominan el futuro «Rodeo Drive» de Marbella.
Gracias a su excelente ubicación, Puerto Banús y los prestigiosos campos de golf del Valle del Golf, en Nueva Andalucía, se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
El animado centro de Marbella también está a aproximadamente diez minutos en coche.
En las inmediaciones se encuentra una amplia oferta de servicios, entre los que destacan diversos restaurantes, instalaciones deportivas y el conocido y exclusivo club Olivia Valère.
La propia urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias. Los residentes pueden disfrutar de una bonita piscina rodeada de jardines cuidadosamente diseñados y mantenidos, una zona de juegos infantiles y un gimnasio totalmente equipado.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 250 m²
Superficie interior habitable (neta): 180 m²
Superficie de terrazas: 69 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Amplio apartamento en un prestigioso complejo residencial.

La vivienda ha sido renovada utilizando materiales de alta calidad, prestando especial atención a conseguir acabados de primer nivel.
El interior presenta un estilo **mediterráneo contemporáneo**, caracterizado por **formas orgánicas, cálidos detalles en madera, paredes de estuco en tonos claros y materiales naturales.**
La propiedad está orientada al este, lo que permite disfrutar del sol mediterráneo desde primera hora de la mañana.
Tanto desde el apartamento como desde la terraza se disfrutan de tranquilas vistas a las zonas verdes del entorno, las montañas y vistas parciales al mar.
La zona de estar conecta perfectamente con una **amplia terraza de 69 m² con barandillas de cristal**, que ofrece espacio suficiente tanto para un comedor exterior como para una cómoda zona de estar.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.
Zona de estar de concepto abierto, con salón de televisión y chimenea.
Cocina abierta y funcional, equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad e isla central.
El apartamento dispone de tres dormitorios, cada uno de ellos equipado con armarios empotrados y su propio cuarto de baño en suite.
En toda la zona de estar y la cocina se ha instalado un **elegante pavimento continuo de resina en color gris claro**, que refuerza la sensación de amplitud y serenidad de la vivienda.
Lavadero independiente.
La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje comunitario subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED.
Persianas motorizadas.
Toldos en la terraza.
Sistema de alarma.
Sistema de sonido

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento de 3 dormitorios reformado en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 250 m² de terraza 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante apartamento de 3 dormitorios reformado en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 250 m² de terraza 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento de 3 dormitorios reformado en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 250 m² de terraza 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante apartamento de 3 dormitorios reformado en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 250 m² de terraza 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante apartamento de 3 dormitorios reformado en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 250 m² de terraza 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.