Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de obra nueva de estilo vanguardista en venta junto al campo de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 121 a 215 m² de terraza 16 a 61 m² 2 a 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosos apartamentos de obra nueva en venta junto al campo de golf en la zona oeste de Estepona

DESTACADO

- Modernos apartamentos de obra nueva.
- Zonas comunes de estilo resort.
- A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro de la ciudad.
- Vistas panorámicas al mar.
- Espacios diáfanos de concepto abierto.

LA UBICACIóN

Esta atractiva promoción residencial se encuentra en un entorno verde y tranquilo, en la parte occidental de la Costa del Sol, rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región. Valle Romano, Estepona Golf, Azata Golf, El Paraíso y Atalaya se encuentran a poca distancia, lo que convierte esta ubicación en una opción especialmente interesante tanto para los amantes del golf como para los inversores.
Quienes disfrutan del ambiente, la gastronomía y la cultura también encontrarán aquí todo lo que buscan. El encantador casco histórico de Estepona, con sus coloridas calles repletas de flores, su pintoresco puerto deportivo y su amplia oferta de restaurantes y tiendas, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche.
Gracias a la proximidad de las autovías A-7 y AP-7, también se puede acceder fácilmente a otros destinos populares de la Costa del Sol. Puerto Banús se encuentra a unos 15 minutos en coche, mientras que Marbella está a aproximadamente 20 minutos.
Para los viajeros internacionales, tanto el aeropuerto de Gibraltar (a menos de 40 minutos) como el aeropuerto de Málaga (a unos 50 minutos) se encuentran a una distancia cómoda.
Además de su excelente ubicación, la promoción ofrece atractivas zonas comunes. Los residentes podrán relajarse junto a una de las dos piscinas exteriores, desconectar en el spa interior con piscina climatizada, mantenerse en forma en el gimnasio totalmente equipado o trabajar en el centro de coworking.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida total: 121 m² – 215 m²
Superficie útil interior (neta): 67 m² – 91 m²
Superficie de las terrazas: 16 m² – 61 m²
Jardín (viviendas en planta baja): 26 m²
Dormitorios: 2 – 3
Baños: 2
Precios: 473.000 € – 687.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada.

Descripción:

Nueva promoción residencial compuesta por modernos apartamentos y áticos de lujo.
El complejo se distribuye en viviendas en planta baja, apartamentos en plantas intermedias y áticos, repartidos en 8 bloques.
La construcción se ha llevado a cabo siguiendo los más altos estándares de calidad y utilizando materiales sostenibles de primera categoría.
Los edificios se han diseñado y orientado cuidadosamente para aprovechar al máximo la abundante luz natural.
Desde las viviendas y sus terrazas podrá disfrutar de unas magníficas vistas panorámicas a las suaves colinas verdes y al infinito azul del mar Mediterráneo.
Los grandes ventanales correderos de aluminio, de suelo a techo, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, conectan de forma fluida los espacios interiores y exteriores.
Luminosas zonas de estar con distribución diáfana y concepto abierto.
Cocinas modernas a medida, equipadas con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una mesa de comedor integrada.
Los apartamentos están disponibles con 2 o 3 amplios dormitorios, equipados con armarios empotrados a medida y completamente revestidos en su interior, así como modernos cuartos de baño.
En todo el interior se ha instalado un pavimento SPC de gran formato y alta calidad, combinado con elegantes revestimientos cerámicos en los baños.
Trastero y plaza de garaje interior incluidos.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética para el suministro de agua caliente sanitaria.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas enrollables en el salón y los dormitorios.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED.

Fecha prevista de entrega: cuarto trimestre de 2029.

Descubra con nosotros todas las nuevas promociones que se adaptan a sus preferencias y necesidades.
No pagará ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro profundo conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de obra nueva de estilo vanguardista en venta junto al campo de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 121 a 215 m² de terraza 16 a 61 m² 2 a 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

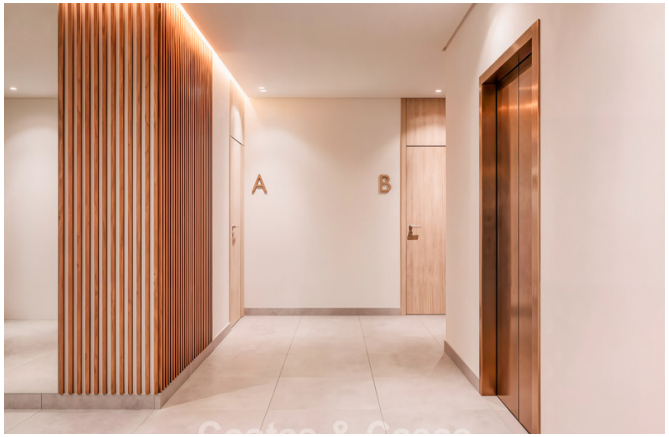
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamentos de obra nueva de estilo vanguardista en venta junto al campo de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 121 a 215 m² de terraza 16 a 61 m² 2 a 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Apartamentos de obra nueva de estilo vanguardista en venta junto al campo de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 121 a 215 m² de terraza 16 a 61 m² 2 a 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.