Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo moderna, de nueva construcción en venta a poca distancia a pie de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 361 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500

4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de nueva construcción en venta, a tan solo unos minutos a pie de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Lujosa villa de nueva construcción con un diseño moderno y elegante.
- A poca distancia a pie de la playa y del centro.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Orientación suroeste.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial, a tan solo unos minutos caminando de la playa y del encantador paseo marítimo. En esta zona encontrará una variada oferta de modernos beach clubs y auténticos restaurantes españoles.
El animado centro de San Pedro también se encuentra a poca distancia a pie o en bicicleta. Allí encontrará todo lo que necesita, desde tradicionales bares de tapas y restaurantes locales hasta una amplia variedad de tiendas y otros servicios para el día a día.
Además, podrá llegar al animado Puerto Banús en bicicleta a través del agradable paseo marítimo y el sendero costero.
Las familias también disfrutarán de esta excelente ubicación, gracias a los distintos colegios internacionales situados a poca distancia a pie.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 611 m²
Superficie construida: 361 m²
Superficie de terrazas: 263 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5+1

General:

Parcela cuidadosamente ajardinada y completamente vallada.
El jardín constituye un oasis tropical con palmeras, árboles frutales, vegetación mediterránea y un huerto propio de plantas aromáticas.
Los espacios exteriores ofrecen una combinación de **amplias y acogedoras terrazas**, con zonas soleadas y cubiertas, además de una **cocina exterior**, creando el entorno perfecto para

disfrutar del máximo confort y relajación.
Una amplia terraza en la azotea ofrece espacio adicional para crear una zona de estar y disfrutar de **vistas panorámicas del entorno, con el paisaje montañoso como telón de fondo.**
Una elegante **piscina infinita**, con un refinado acabado de mosaico e iluminación LED ambiental.
Excelente **orientación suroeste**, que permite disfrutar del sol hasta bien entrada la tarde.

Descripción:

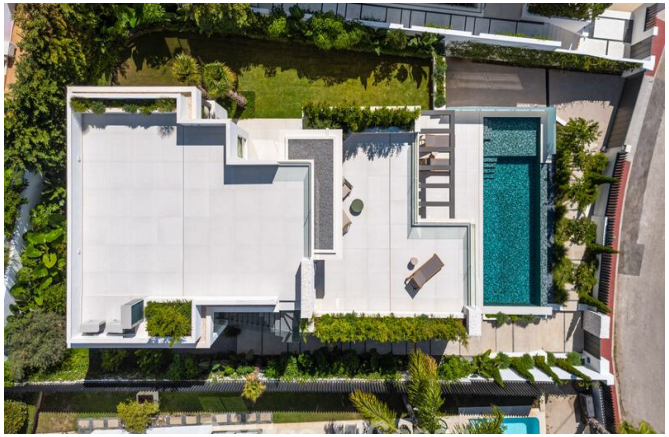
Villa de lujo completamente nueva, finalizada en 2026, con una arquitectura contemporánea distribuida en cuatro plantas.
Diseñada con materiales de alta calidad, texturas naturales, líneas modernas y depuradas y una cuidada selección de acabados.
Los interiores son luminosos y se caracterizan por su distribución diáfana.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo de Technal conectan perfectamente los espacios interiores con la terraza exterior y el jardín.
La zona de estar de concepto abierto cuenta con un salón con zona de televisión, conectado con un comedor integrado.
Cocina de diseño minimalista y abierta, equipada con electrodomésticos integrados y una isla central de cocina.
5 lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, además de un aseo independiente para invitados.
En la planta inferior se ha acondicionado una **zona de ocio** que incluye un **salón con zona de televisión, una sala de juegos con bar y vitrina para vinos, y un cine privado.**
Junto a esta zona se encuentra un gimnasio totalmente equipado, con sauna finlandesa y baño de vapor turco.
Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens de alta calidad.
Aparcamiento privado dentro de la parcela cerrada con capacidad para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico Illusion.
Sistema de sonido Sonos.
Sistema de alarma e intercomunicador.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo moderna, de nueva construcción en venta a poca distancia a pie de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 361 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500

4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna, de nueva construcción en venta a poca distancia a pie de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 361 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna, de nueva construcción en venta a poca distancia a pie de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 361 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna, de nueva construcción en venta a poca distancia a pie de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 361 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo moderna, de nueva construcción en venta a poca distancia a pie de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 611 m² | Construidos 361 m² | de terraza 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.