Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento en planta baja con jardín, 3 dormitorios y vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo residencial cerrado.
- A poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa.
- Magnífica terraza con jardín privado y jacuzzi.
- Orientación sur-suroeste.
- Reformado con un diseño contemporáneo.
- Dispone de licencia turística en vigor.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

La urbanización disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia a pie de una amplia oferta de restaurantes de calidad, tiendas, clubes de tenis y pádel, así como de la playa. El prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús también se encuentra a poca distancia caminando.
A tan solo unos minutos en coche se encuentra el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, donde se ubican algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, entre ellos Las Brisas Golf y Aloha Golf.
Además, los residentes pueden disfrutar de unos preciosos y cuidados jardines comunitarios, así como de una amplia piscina comunitaria.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 137 m²
Superficie de terrazas: 45 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Excepcional apartamento en esquina en planta baja, en impecable estado de conservación.
Reformado con un estilo contemporáneo y utilizando materiales de primera calidad.
Cuenta con una magnífica **orientación sur-suroeste**.
Desde la terraza y el jardín se disfruta de unas preciosas vistas al mar Mediterráneo, con Gibraltar y la costa africana en el horizonte.

Los grandes ventanales de suelo a techo conectan armoniosamente los espacios interiores y exteriores, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
Un luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto ofrece una acogedora zona de televisión junto a la chimenea, un elegante comedor y una agradable zona de estar contigua.
En el espacio anexo se ha creado una distribución muy funcional, con un mueble central de madera que integra armarios y electrodomésticos. A un lado encontramos un encantador rincón de comedor con banco fijo y, al otro, una cocina abierta con isla central.
Gracias a sus cerramientos acristalados plegables, esta estancia se integra perfectamente con la terraza, donde encontramos una **confortable zona chill-out y un jacuzzi bajo una pérgola de estilo balinés con cubierta de paja.**
La vivienda también dispone de un espacio destinado a despacho.
El apartamento cuenta con 3 dormitorios y 3 baños.
Suelos de madera y gres de alta calidad.
2 plazas de aparcamiento subterráneo incluidas.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea eléctrica decorativa en el salón.
Doble acristalamiento.
Persianas enrollables.
Iluminación LED.
Sistema de alarma.
Licencia turística en vigor.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusivo apartamento en esquina con jardín y vistas al mar en venta a poca distancia a pie de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 137 m² de terraza 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.