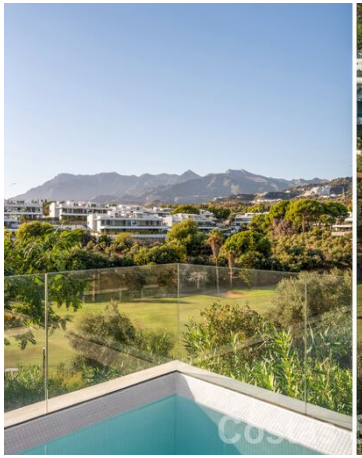
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo contemporánea en venta junto al campo de golf en Marbella Este

DESTACADO

- Complejo de golf cerrado con instalaciones de estilo resort.
- Privilegiada ubicación en esquina junto al campo de golf.
- Magníficas vistas al campo de golf, las montañas y el mar.
- Cerca de todos los servicios y de las mejores playas de Marbella.
- Jardín privado con piscina y solárium en la azotea con jacuzzi.
- Diseño de concepto abierto.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una **exclusiva urbanización privada y cerrada**, directamente junto a uno de los campos de golf más prestigiosos de la zona este de Marbella.
Gracias a su excelente ubicación, el centro de Marbella, sus magníficas playas y una amplia variedad de servicios se encuentran a poca distancia en coche. El aeropuerto de Málaga también está fácilmente accesible.
Tanto el casco histórico de Marbella como el elegante puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a tan solo 10-20 minutos en coche y ofrecen una amplia selección de restaurantes, tiendas, actividades de ocio y otros servicios.
El complejo ocupa una extensa parcela de aproximadamente 120.000 m² dentro de una comunidad residencial completamente vallada y segura.
Los residentes pueden disfrutar de una amplia oferta de **instalaciones de alta calidad de estilo resort**, que incluyen piscinas cubiertas y al aire libre, gimnasio, spa, cine privado, bar y cafetería, así como un moderno espacio de coworking.

LA VILLA PAREADA

En cifras:

Superficie construida (bruta): 246 m²
Superficie habitable (neta): 246 m²
Superficie de terrazas: 230 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3+1

Descripción:

Villa pareada de diseño moderno, construida en 2026.
Construida con materiales de primera calidad y una meticulosa atención al detalle para garantizar acabados de alto nivel.
La villa disfruta de una muy demandada **orientación suroeste** y de una **privilegiada ubicación en esquina, directamente junto al campo de golf**, con vecinos únicamente en uno de sus laterales, lo que garantiza tranquilidad y privacidad.
Tanto desde el interior de la vivienda como desde sus espacios exteriores se disfrutan vistas al verde del campo de golf, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo.
En el exterior, la propiedad dispone de **amplias terrazas y zonas ajardinadas**, con **piscina privada y una terraza en la azotea equipada con jacuzzi**, banco de obra integrado, ducha exterior, sistema de sonido Sonos y preinstalación para una cocina exterior.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados** crean una **transición fluida entre los espacios interiores y exteriores** y permiten la entrada de abundante luz natural, aportando gran luminosidad a toda la vivienda.
La zona de estar presenta una distribución de concepto abierto, en la que el salón y el comedor se integran armoniosamente.
La cocina abierta está equipada con una espectacular encimera de piedra natural y electrodomésticos integrados de alta gama de las marcas Miele, Bora y Siemens.
La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños (dos de ellos en suite), además de un aseo independiente para invitados.
Lavadero independiente.
Acabados en chapa de roble y suelos de microcemento.
El aparcamiento está garantizado mediante dos plazas privadas en el garaje subterráneo, equipado con un punto de recarga para vehículos eléctricos y espacio para bicicletas.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico mejorado.
Iluminación LED interior y exterior.
Toldos para las terrazas.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

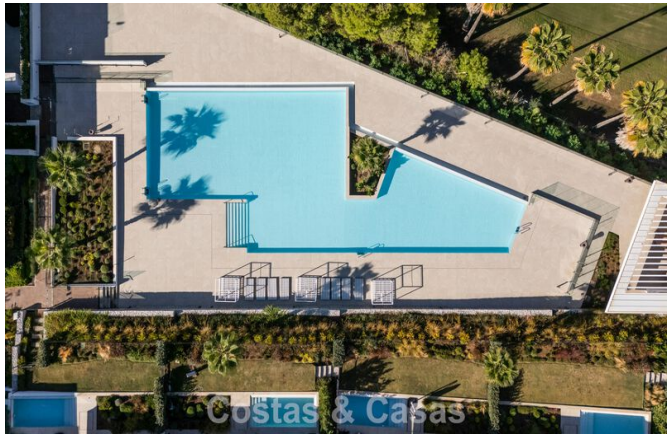
Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa pareada moderna, nueva y lista para entrar a vivir, con piscina privada en venta en un resort de 5* en Marbella Este

Marbella Area

Casa - Construidos 246 m² de terraza 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.