Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de obra nueva de estilo contemporáneo en venta junto al campo de golf en La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 110 a 144 m² de terraza 7 a 195 m² 2 a 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernos apartamentos en venta rodeados de campos de golf en La Duquesa, Costa del Sol

DESTACADO

- Elegantes apartamentos de obra nueva con un diseño moderno y contemporáneo.
- Cerca de todos los servicios.
- Distribución de concepto abierto.
- Amplias terrazas con vistas panorámicas.
- Actualmente en construcción.

UBICACIóN

El residencial disfruta de una ubicación tranquila y agradable, con todos los servicios necesarios para el día a día a poca distancia. Supermercados, restaurantes, acogedores bares y una gran variedad de tiendas se encuentran muy cerca.
Para los amantes del golf, esta ubicación resulta especialmente atractiva. En menos de 30 minutos en coche se puede acceder a una amplia selección de prestigiosos campos de golf, entre los que destacan Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama y Alcaidesa.
Los encantadores puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande se encuentran a tan solo 5 y 10 minutos en coche, respectivamente. Ambos ofrecen una amplia oferta de restaurantes, elegantes boutiques, galerías de arte y numerosas actividades náuticas.
El centro de Estepona se encuentra a tan solo 15-20 minutos en coche.
El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y el encantador casco antiguo de Marbella también están a solo 30-35 minutos en coche.
El propio complejo residencial ofrece zonas comunes diseñadas para garantizar el máximo confort, la relajación y el bienestar. Los residentes podrán disfrutar de preciosos jardines paisajísticos, una piscina y una gastroteca, un espacio acogedor ideal para reunirse y compartir agradables momentos.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida: 110 m² – 144 m²
Superficie de terrazas: 7 m² – 195 m²
Dormitorios: 2 – 3
Baños: 2
Precios: 316.000 € – 622.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar rápidamente. Póngase en contacto con nosotros para conocer la información más actualizada.

Descripción:

Apartamentos de obra nueva con un diseño contemporáneo, moderno y elegante.
Construidos con materiales de alta calidad.
La fase 1 disfruta de una orientación noroeste, mientras que la fase 2 cuenta con una orientación sureste.
Grandes puertas correderas acristaladas dan acceso a los espacios exteriores y permiten la entrada de abundante luz natural.
Los apartamentos en planta baja disponen de jardines privados vallados.
Los áticos destacan por sus amplias y soleadas terrazas que rodean la vivienda.
Distribuciones prácticas y luminosas, con espacios de salón-comedor conectados directamente con las terrazas.
Cocinas funcionales totalmente equipadas con electrodomésticos integrados.
Viviendas de **2 o 3 dormitorios** con armarios empotrados.
Suelos de gres porcelánico en toda la vivienda, con rodapiés lacados en blanco.
Cada vivienda dispone de un trastero privado en el sótano.
Cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, con preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos.

Otras características:
Aire acondicionado con funciones de frío y calor.
Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico.
Barandillas de cristal.
Persianas enrollables en los dormitorios.
Iluminación LED.
Fecha prevista de entrega: primer trimestre de 2027 (Q1 2027).

Descubra con nosotros todos los nuevos proyectos inmobiliarios que se ajustan a sus preferencias y necesidades.
No pagará ni un euro más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestro profundo conocimiento del mercado inmobiliario y de un servicio personalizado de máxima calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamentos de obra nueva de estilo contemporáneo en venta junto al campo de golf en La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 110 a 144 m² de terraza 7 a 195 m² 2 a 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamentos de obra nueva de estilo contemporáneo en venta junto al campo de golf en La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 110 a 144 m² de terraza 7 a 195 m² 2 a 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.