Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa española de estilo moderno con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Amplia villa con una arquitectura de estilo mediterráneo contemporáneo.
- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar desde todas las plantas.
- Orientación sur.
- Privacidad, lujo y confort.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una exclusiva ubicación elevada entre Benahavís y Marbella, en pleno corazón de las verdes colinas que dominan el valle del golf.
El entorno se caracteriza por una magnífica combinación de naturaleza virgen, espacios naturales protegidos y auténticos pueblos andaluces con un rico patrimonio cultural.
Los amantes del golf encontrarán hasta cinco prestigiosos clubes de golf a tan solo unos minutos en coche.
Asimismo, todos los servicios cotidianos, las playas idílicas y los exclusivos lugares de referencia de Marbella y Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.377 m²
Superficie construida: 346 m²
Superficie de terrazas: 86 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5 + 1 aseo de invitados

General:

La villa se asienta sobre una generosa parcela en esquina de 1.377 m², rodeada de vegetación que garantiza una gran privacidad.
La propiedad cuenta con diversas zonas ajardinadas y áreas de césped, además de una amplia terraza cubierta.
Ideal orientación sur.
Desde todas las estancias y todas las plantas, incluso desde el sótano, se disfrutan unas impresionantes vistas al mar.

Descripción:

Esta moderna villa andaluza de estilo mediterráneo se distribuye en tres plantas completas y cuenta con un característico tejado de tejas tradicionales.
Los acabados combinan el **encanto mediterráneo atemporal** con materiales de alta calidad y una **estética elegante, moderna y cuidada**.
Al acceder a través de la imponente puerta principal pivotante de madera, nos recibe un acogedor recibidor, donde el elevado techo con vigas de madera crea desde el primer momento una impresionante sensación de amplitud y carácter.
El interior transmite luminosidad, amplitud y calidez, con una distribución práctica que conecta perfectamente los espacios interiores y exteriores.
Los grandes ventanales y puertas correderas de cristal permiten la entrada de abundante luz natural y enmarcan magníficamente las vistas al mar y a la vegetación desde las distintas estancias.
Espacio de salón de concepto abierto, con zona de estar con televisión y comedor integrado.
Cocina de diseño italiano hecha a medida, equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad e isla central.
Práctico lavadero independiente.
La villa dispone de un total de 5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo de invitados, distribuidos entre las distintas plantas, incluyendo baños en suite y balcones privados.
El dormitorio principal destaca por su **precioso techo alto con características vigas de madera vistas.**
Como espacios adicionales, la propiedad ofrece una **sala de cine y un bar** con vinoteca climatizada.
Los suelos están revestidos con baldosas modernas de tonos claros.
La propiedad también dispone de un práctico trastero y una lavandería independiente que ofrecen espacio de almacenamiento adicional y mayor comodidad en el día a día.
Amplia entrada para vehículos con espacio de aparcamiento para 4 a 6 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante en las 3 plantas.
Sistema aerotérmico para el agua caliente.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Sistema de domótica.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa andaluza atemporal con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1377 m² | Construidos 346 m² | de terraza 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.