



Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2223 m² 🏠 Construidos 751 m² 🏠 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 108922

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Situación:

En una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella en la Milla de Oro, entre Marbella centro y Puerto Banús. A tan sólo unos minutos en coche de Marbella centro y de Puerto Banús, de la playa, del paseo marítimo, de uno de los muchos restaurantes y de las tiendas y negocios de la zona.

La parcela:

La parcela mide 2.223 m2 siendo la mayoría de ellos en zona llana y ofrece vistas panorámicas y sin obstáculos a la Milla de oro, a la línea de costa hasta Gibraltar y al Mar Mediterráneo hasta la Costa Norte de África.

Jardín subtropical maduro y muy bien mantenido a todo alrededor de la casa.

Jardín delantero maduro con fuente de agua incluida.

La parte más baja del jardín tiene árboles frutales.

Amplia piscina con cascada con un gran chiringuito de piscina con kitchenette y barbacoa.

La mayoría del jardín ofrece total privacidad.

Orientación suroeste, sol o sombra según se desee durante todo el día.

La villa:

Un camino pavimentado nos conduce a un jardín delantero maravilloso con fuente de agua incluida.

Garaje para 2 coches.

El interior tiene una superficie total de 751 m2.

La zona de estar, excepto el dormitorio principal en la planta superior y la zona de ocio en la planta inferior, está toda situada en la planta jardín.

Casi todas las habitaciones tienen vistas espectaculares al jardín, a la piscina y al mar.

En total tiene 6 habitaciones y 4 baños más un aseo de invitados. Además la villa dispone de algunas otras habitaciones que se podrían dedicar a distintos usos según se desee.

Planta jardín:

Entrada con techo distribuido en dos alturas distintas que dispone de unas escaleras impresionantes de mármol.
Aseo de invitados.

Cocina con zona de desayuno.

Despensa – Lavadero.

Amplia habitación con acceso al jardín que podría utilizarse como oficina o dormitorio porque se podría ampliar fácilmente con un baño debido a que toda la instalación de agua se encuentra ya hecha.

2 dormitorios de invitados con baño en-suite y con acceso directo a la amplia terraza y a la zona de jardín.

Salón amplio y luminoso con iluminación indirecta y chimenea.

Puertas correderas de madera que dan acceso a la amplia terraza orientada hacia el sur.

Planta superior:

Dormitorio principal con baño en-suite con jacuzzi y vestidor.

Amplia terraza privada con un jardín “de postal” y vistas al mar por la parte delantera y a La Concha por la parte trasera.

Planta inferior:

Zona de estar.

2 dormitorios, 1 baño

Habitación de billar con bar.

Amplia habitación con entrada independiente que se podría utilizar como oficina, gimnasio, spa o habitación de home cinema.

Sala de máquinas.

Otras características:

Suelos de Mármol y terracotta.

Aire acondicionado frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

TV satélite.

Sistema de alarma.

Depósito de agua.

Precio:

Precio reducido desde 3.900.000 hasta 3.500.000 € tratándose en este caso de una de las villas más baratas de Sierra Blanca, pero con unas vistas panorámicas impresionantes a la Milla de Oro, a la costa, al mar y a la montaña. Se trata de unas vistas fuera de lo normal incluso si lo comparamos con otras propiedades de Sierra Blanca. Lo mismo podemos decir de la privacidad y del jardín de la villa que nos ocupa. Si tenemos en cuenta todo lo mencionado, esta propiedad constituye una verdadera ganga en Sierra Blanca.

Resumen:

Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro en Marbella con vistas panorámicas espectaculares desde el jardín y desde casi todas las habitaciones de la villa. Se recomienda visitar esta villa especialmente en horas tempranas del día.

Sierra Blanca:

Sierra Blanca es una de las urbanizaciones más prestigiosas de la zona de Marbella y está ubicada a muy pocos minutos de la playa, del pintoresco paseo marítimo de 6 Km., de Marbella centro, de la Milla de Oro, de Puerto Banús y de todas las tiendas y negocios de la zona. Sierra Blanca ofrece seguridad 24 horas, las carreteras internas tienen gran anchura, están muy bien cuidadas y se mantienen cerradas al tráfico por la noche.

En Sierra Blanca, conocido como el Beberly Hills de Marbella, y en las urbanizaciones colindantes podemos encontrar algunos complejos totalmente cerrados de apartamentos de lujo, pero la mayoría de las propiedades de la zona son villas de lujo o mansiones exclusivas. La mayoría de estas propiedades tienen vistas estupendas al mar y a la línea de costa, hasta la costa norte de África.

Construida en la falda del macizo de Sierra Blanca, la montaña de “La Concha” protege a Marbella de los vientos del norte y nos regala el famoso microclima típico de Marbella, situándose éste entre el Mar Mediterráneo por el sur y las montañas por el norte.



Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2223 m² 🏠 Construidos 751 m² 📏 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 108922

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2223 m² 🏠 Construidos 751 m² 📏 - 🚗 6 🏠 4 # Ref. 108922

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2223 m² 🏠 Construidos 751 m² 📏 - 🚗 6 🏠 4 # Ref. 108922

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2223 m² 🏠 Construidos 751 m² 📏 - 🚗 6 🏠 4 # Ref. 108922

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ganga villa de lujo a la venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2223 m²  Construidos 751 m²  -  6  4  # Ref. 108922

 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.