







## Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area



☐ Parcela 1554 m<sup>2</sup>





■ Construidos 576 m²
□ de terraza 168 m²
► 7
✓ 4



# Ref. 108479





## Espaciosa villa de lujo a la venta en Marbella este.

Situada en prestigiosa urbanización muy verde y bien mantenida con seguridad 24 horas. Una serie de vías verdes unido a la existencia de un número determinado de villas construidas sobre parcelas forestales le aseguran a sus inquilinos una total privacidad y tranquilidad.

#### La parcela:

La parcela mide 1.554 m2 y tiene un jardín maduro y llano bordeado por pinos y por una piscina de 15 m x 8 m.

#### La villa:

Villa de alta calidad recientemente construida en una estilo andaluz clásico.

Interior amplio y luminoso de 576 m2 más 168 m2 de terrazas cubiertas y descubiertas.

En total 7 dormitorios de los cuáles 3 son en-suite, 4 baños y 1 aseo.

#### Distribución:

Planta jardín

Amplio recibidor y salón-comedor con chimenea que da acceso a la terraza cubierta y descubierta y al jardín. La librería se comunica con el salón (128 m2).

Cocina totalmente equipada con zona de desayuno.

Aseo de invitados.

1 dormitorio con baño en-suite.

Piso superior:

1 dormitorio de invitados con baño en-suite que actualmente se utiliza como una oficina.

Dormitorio principal con baño en-suite con salón y con zona de vestidor que que se comunica con una terraza privada.

Planta inferior:

4 dormitorios amplios.

1 baño.

Habitación de juegos con home cinema (81 m2).

El nivel interior tiene una entrada separada ai igual que una acceso directo ai jardin y se podria utilizar como una casa de invitados.
Garaje para 3 coches.
Otras características:
Zona de lavandería.
Trastero.
Calefacción central con gas natural.
Aire acondicionado frío & calor.
Stores interiores enrollables.
Toldos.
Domótica.
Sistema de Bang & Olufsen en toda la casa.
TV satélite.
Alarma.
Caja fuerte.
Es posible instalar un ascensor para dar acceso a todas las plantas de la casa.
Es posible comprar las acciones de la compañía a nombre de la cuál está la casa con el objeto de ahorrarse el impuesto de transmisiones patrimoniales.
En resúmen:
Una estupenda villa de lujo situada en una zona de alto standing en Marbella y a un precio muy competitivo.
Actualizacion: precio reducido desde 1.890.000 €

**VENDIDO** 















## Spacious luxury villa for sale in Marbella east

Marbella Area

☐ Parcela 1554 m<sup>2</sup>



■ Construidos 576 m<sup>2</sup> ■ de terraza 168 m<sup>2</sup> ► 7 4





# Ref. 108479

















#### Spacious luxury villa for sale in Marbella east

Marbella Area

☐ Parcela 1554 m<sup>2</sup>



Construidos 576 m<sup>2</sup>



□ de terraza 168 m²
□ 7
□ 4







# Ref. 108479

















## Spacious luxury villa for sale in Marbella east

Marbella Area

☐ Parcela 1554 m<sup>2</sup>



Construidos 576 m<sup>2</sup>



□ de terraza 168 m²
□ 7
∅ 4























# Spacious luxury villa for sale in Marbella east

Marbella Area

☐ Parcela 1554 m<sup>2</sup>



Construidos 576 m<sup>2</sup>



☐ de terraza 168 m²
☐ 7
✓ 4

















## **Spacious luxury villa for sale in Marbella east**

Marbella Area



☐ Parcela 1554 m<sup>2</sup>



Construidos 576 m<sup>2</sup>









