Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1554 m² | Construidos 576 m² | de terraza 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa villa de lujo a la venta en Marbella este.

Situada en prestigiosa urbanización muy verde y bien mantenida con seguridad 24 horas. Una serie de vías verdes unido a la existencia de un número determinado de villas construidas sobre parcelas forestales le aseguran a sus inquilinos una total privacidad y tranquilidad.

La parcela:

La parcela mide 1.554 m2 y tiene un jardín maduro y llano bordeado por pinos y por una piscina de 15 m x 8 m.

La villa:

Villa de alta calidad recientemente construida en una estilo andaluz clásico.

Interior amplio y luminoso de 576 m2 más 168 m2 de terrazas cubiertas y descubiertas.

En total 7 dormitorios de los cuáles 3 son en-suite, 4 baños y 1 aseo.

Distribución:

Planta jardín

Amplio recibidor y salón-comedor con chimenea que da acceso a la terraza cubierta y descubierta y al jardín. La librería se comunica con el salón (128 m2).

Cocina totalmente equipada con zona de desayuno.

Aseo de invitados.

1 dormitorio con baño en-suite.

Piso superior:

1 dormitorio de invitados con baño en-suite que actualmente se utiliza como una oficina.

Dormitorio principal con baño en-suite con salón y con zona de vestidor que que se comunica con una terraza privada.

Planta inferior:

4 dormitorios amplios.

1 baño.

Habitación de juegos con home cinema (81 m2).

El nivel inferior tiene una entrada separada al igual que una acceso directo al jardín y se podría utilizar como una casa de invitados.

Garaje para 3 coches.

Otras características:

Zona de lavandería.

Trastero.

Calefacción central con gas natural.

Aire acondicionado frío & calor.

Stores interiores enrollables.

Toldos.

Domótica.

Sistema de Bang & Olufsen en toda la casa.

TV satélite.

Alarma.

Caja fuerte.

Es posible instalar un ascensor para dar acceso a todas las plantas de la casa.

Es posible comprar las acciones de la compañía a nombre de la cuál está la casa con el objeto de ahorrarse el impuesto de transmisiones patrimoniales.

En resúmen:

Una estupenda villa de lujo situada en una zona de alto standing en Marbella y a un precio muy competitivo.

Actualizacion: precio reducido desde 1.890.000 €

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1554 m² | Construidos 576 m² | de terraza 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1554 m² | Construidos 576 m² | de terraza 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1554 m² | Construidos 576 m² | de terraza 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1554 m² | Construidos 576 m² | de terraza 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo a la venta en el este de Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 1554 m² | Construidos 576 m² | de terraza 168 m² | 7 | 4 | Ref. 108479 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.