Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna exclusiva a la venta en la zona de Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 261 m² | de terraza 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna exclusiva a la venta en la zona de Marbella – Benahavis.

Costas & Casas tiene la exclusividad de venta de esta villa.

Villa de estilo contemporáneo situada en primera línea de golf, en un complejo de villas modernas de pequeña escala. Por favor, téngase en cuenta que todas las villas situadas en primera línea de golf de este complejo están ya construidas y vendidas.

Situación:

Situada en un complejo de villas modernas cerrado, vallado, elevado y situado en primera línea de golf, en la zona de golf de Marbella y Benahavis en la Costa del Sol.

A muy pocos minutos en coche de los supermercados más cercanos y a menos de 10 minutos de Puerto Banús.

La Parcela:

Parcela de esquina que ofrece más privacidad.

La parcela mide 650m2 y tiene un jardín llano y privado con una piscina privada climatizada e iluminada.

La parcela elevada con orientación sur ofrece vistas estupendas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, al Estrecho de Gibraltar y a la montaña de “La Concha”desde cada una de las habitaciones.

La villa:

Entrada vallada, parking para 2 coches más aparcamiento extra para más coches.

Pasaje de estilo contemporáneo que nos lleva a la entrada de la casa.

La distribución de esta casa moderna es distinta al la del resto de las villas de este complejo y se ha mejorado para crear más espacio abierto en su interior.

Una villa muy luminosa en todas sus estancias.

El interior está dividido en 2 plantas y mide 261 m2 más 86 m2 de terrazas cubiertas y descubiertas.

Salón abierto a comedor y cocina que se comunican, a través de amplios ventanales, a la gran terraza cubierta y al jardín.

Chimenea moderna que funciona con gas.

Vistas estupendas al golf y al mar desde el salón.

Cocina italiana de estilo moderno.

En total 4 dormitorios y 3 baños de los cuáles 2 son en-suite.

Un dormitorio en-suite se ubica en la planta baja, el dormitorio principal con baño en-suite y los dos dormitorios de invitados con baño a compartir se sitúan en la planta superior.

Los baños originales se han reformado para rediseñarlos con ducha.

Un suelo de cemento pulido en toda la casa completa el estilo contemporáneo de la misma.

Otras características:

Trastero y zona de lavandería.

Calefacción central.

Suelo radiante en los baños.

Paneles solares.

Aire acondicionado frío & calor.

Domótica.

Alarma.

En resúmen:

Una villa única de estilo contemporáneo situada en primera línea de golf en un complejo de villas modernas único y completamente vallado en Marbella – Benahavis, situado en una zona elevada y que ofrece vistas maravillosas al golf , al mar y a la montaña.

Venta en exclusiva llevada a cabo por Costas & Casas. Tenemos las llaves en la oficina los 7 días de la semana para facilitar su visita.

Vendido. Tenemos otras villas en venta en este complejo. Por favor preguntar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna exclusiva a la venta en la zona de Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 261 m² | de terraza 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna exclusiva a la venta en la zona de Marbella – Benahavis

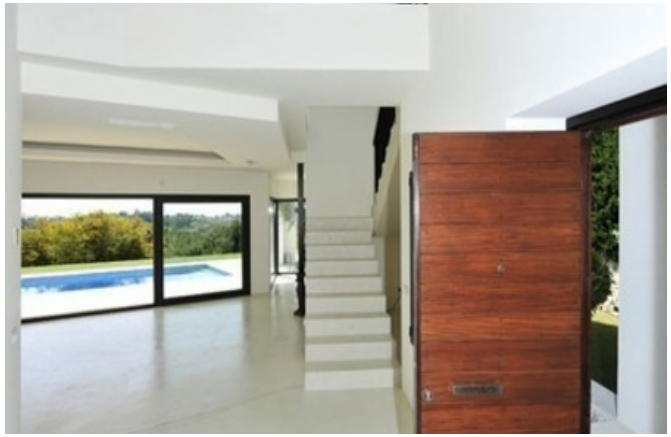
Marbella Area

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 261 m² | de terraza 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna exclusiva a la venta en la zona de Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 261 m² | de terraza 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna exclusiva a la venta en la zona de Marbella – Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 261 m² | de terraza 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.