



**Se vende Villa en zona de playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 108160

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende Villa en zona de playa en Elviria, Marbella.

La característica más importante de esta propiedad es la situación de la misma.

La villa se sitúa a muy poca distancia a pie de las mejores playas de Marbella, de los chiringuitos, de Nikki Veach, de supermercados y de un gran centro comercial. Una buena superficie de parcela con un jardín maduro y muy bien mantenido, con piscina climatizada, con pequeña casa y bar de piscina, barbacoa y aseo.

La propiedad tiene orientación sur y disfruta de sol durante todo el día.

### *Planta baja:*

Recibidor, aseo de invitados

La villa posee un gran salón con acceso a terrazas cubiertas y jardín

Cocina con zona de comedor separada y zona de lavandería.

Un dormitorio en-suite.

### *Primera planta:*

Dormitorio principal en-suite.

Dormitorio de invitados en-suite.

Terraza con vistas parciales al mar.

### *Semi-sótano:*

Dormitorio de invitados en-suite.

Habitación de juego con billar y bar que se puede convertir en un 5º dormitorio.

Trastero

Garaje para 2 coches.

Ascensor que llega a todas las plantas de la casa.

La propiedad está registrada a nombre de una sociedad, por lo que se puede comprar y ahorrar los gastos que se originan de transferencia de la misma.

*Precio reducido desde 2.750.000 € ahora esta reducido todavia mas, para la venta rapida.*



**Se vende Villa en zona de playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 108160

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Se vende Villa en zona de playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 4 🏠 Ref. 108160

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende Villa en zona de playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 400 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 108160

🏠 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Se vende Villa en zona de playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1700 m<sup>2</sup>  Construidos 400 m<sup>2</sup>  de terraza 100 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 108160

 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.