Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 806 m² | - | 8 | 8 | Ref. 108571

**5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este

***Situación:***

En una prestigiosa zona y a tiro de piedra de las mejores playas y cerca de todo tipo de tiendas y negocios y de Marbella centro.

***La parcela:***

La parcela mide 2.186 m2 y posee un jardín maduro y muy bien cuidado.
Piscina rodeada de césped y situada en la mejor zona de la parcela para disfrutar de sol durante todo el día.

Orientación sur, puede elegir entre disfrutar del sol o de la sombra, según se desee.

Terrazas cubiertas y descubiertas, habiéndose convertido una de ellas en una terraza cubierta acristalada con vistas inmejorables al mar y a la zona de dunas naturales que existe justo delante de la casa.

Parcela cerrada con aparcamiento cubierto para 2 coches y parking descubierto para unos 10 coches.

***La villa:***

Construida con materiales de las mejores calidades, la villa tiene un interior muy espacioso de alrededor de 806 m2.

Salón con comedor independiente, ambos abiertos a la amplia terraza cubierta con vistas al jardín, a la zona de dunas naturales y al mar.

Cocina moderna completamente amueblada con muebles “Siematic”y equipada con electrodomésticos “Miele”.

En total 8 dormitorios y 8 baños en-suite más 3 aseos de invitados.

1 dormitorio principal con techos de vigas de madera, con zona diferenciada de vestidor y con salón dentro del mismo que nos conduce a una terraza cubierta acristalada desde la que se puede disfrutar de vistas incomparables al jardín, a la piscina, a la zona de dunas naturales y al mar.

Doble acristalamiento.

Persianas de accionamiento eléctrico.

Sauna.

Lavadero.

*Otras características:*

Aire acondicionado frío y calor.

TV satélite.
Instalación de sistema de alarma.
Caja fuerte.
Sistema de riego automático.
3 trasteros.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 806 m² | - | 8 | 8 | Ref. 108571 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 806 m² | - | 8 | 8 | Ref. 108571 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 806 m² | - | 8 | 8 | Ref. 108571 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 806 m² | - | 8 | 8 | Ref. 108571 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 806 m² | - | 8 | 8 | Ref. 108571 | **5.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.