



### Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2186 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 806 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 108571

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa situada en primera línea de playa a la venta en Marbella este

### **Situación:**

En una prestigiosa zona y a tiro de piedra de las mejores playas y cerca de todo tipo de tiendas y negocios y de Marbella centro.

### **La parcela:**

La parcela mide 2.186 m<sup>2</sup> y posee un jardín maduro y muy bien cuidado.  
Piscina rodeada de césped y situada en la mejor zona de la parcela para disfrutar de sol durante todo el día.

Orientación sur, puede elegir entre disfrutar del sol o de la sombra, según se desee.

Terrazas cubiertas y descubiertas, habiéndose convertido una de ellas en una terraza cubierta acristalada con vistas inmejorables al mar y a la zona de dunas naturales que existe justo delante de la casa.

Parcela cerrada con aparcamiento cubierto para 2 coches y parking descubierto para unos 10 coches.

### **La villa:**

Construida con materiales de las mejores calidades, la villa tiene un interior muy espacioso de alrededor de 806 m<sup>2</sup>.

Salón con comedor independiente, ambos abiertos a la amplia terraza cubierta con vistas al jardín, a la zona de dunas naturales y al mar.

Cocina moderna completamente amueblada con muebles "Siematic" y equipada con electrodomésticos "Miele".

En total 8 dormitorios y 8 baños en-suite más 3 aseos de invitados.

1 dormitorio principal con techos de vigas de madera, con zona diferenciada de vestidor y con salón dentro del mismo que nos conduce a una terraza cubierta acristalada desde la que se puede disfrutar de vistas incomparables al jardín, a la piscina, a la zona de dunas naturales y al mar.

Doble acristalamiento.

Persianas de accionamiento eléctrico.

Sauna.

Lavadero.

### **Otras características:**


Aire acondicionado frío y calor.

TV satélite.  
Instalación de sistema de alarma.  
Caja fuerte.  
Sistema de riego automático.  
3 trasteros.



## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

 Casa  Parcela 2186 m<sup>2</sup>  Construidos 806 m<sup>2</sup>  -  8  8  # Ref. 108571

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2186 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 806 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 8 # Ref. 108571

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2186 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 806 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 8 🚪 8 # Ref. 108571

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2186 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 806 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 📶 8 # Ref. 108571

🏠 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa en primera línea de playa a la venta en Marbella este

Marbella Area

 Casa  Parcela 2186 m<sup>2</sup>  Construidos 806 m<sup>2</sup>  -  8  8  Ref. 108571

 5.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.