Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Estupenda villa contemporánea a la venta en primera línea de golf en la zona de Benahavis – Marbella.

Marbella Area

Casa | Parcela 3656 m² | Construidos 445 m² | de terraza 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Estupenda villa contemporánea a la venta en primera línea de golf en la zona de Benahavis – Marbella.

Situación:

En una de las más exclusivas urbanizaciones cerradas en Benahavis en una zona muy deseada con seguridad 24 horas y lindando con campo de golf de 18 hoyos y a tan sólo 15 minutos en coche de Marbella y de las mejores playas.

La parcela:

La parcela mide más de 3.600 m2 y ofrece vistas panorámicas al mar a través del campo de golf.

Jardín maduro y muy bien mantenido situado alrededor de la casa con palmeras.

Piscina privada con caseta de piscina justo al lado de la misma y rodeada de zona verde desde donde se puede disfrutar de buenas vistas al mar y al golf. En uno de los flancos de la piscina podemos encontrar una tarima de madera imitación cubierta de barco diseñada especialmente para situar las hamacas y sus mesas. Podemos también encontrar una variedad de árboles y zona de barbacoa con jacuzzi y todo ello con estupendas vistas al golf y al mar.

Zona muy tranquila y apacible para poder disfrutar de la naturaleza y de las vistas.

El jardín ofrece privacidad total y está muy bien cuidado y mantenido.
Orientación sureste pero se puede disfrutar del sol durante todo el día en las terrazas, en el jardín y la zona de piscina.

La villa:

El interior tiene una superficie total de 445 m2 más 121 m2 de terrazas cubiertas y descubiertas, y todo ello está construido en tres niveles distintos.

Una entrada pavimentada de piedra que nos conduce a la entrada principal de la casa o al garaje donde se puede aparcar fácilmente 2 coches además de algunos más en el parking descubierto que está justo al lado.

Se accede a la casa a través de un hall de entrada que nos conduce a un salón con chimenea y ventanales amplios que nos permite disfrutar de las vistas sobre el valle y sobre el golf hacia el mar al entrar en la vivienda.

La zona de salón está construida en la planta jardín y da acceso a una terraza cubierta desde donde se disfruta de estupendas vistas al jardín, al golf y al mar. Dicha terraza nos conduce al jardín y a la zona de piscina.

En este mismo nivel podemos encontrar una espaciosa oficina que domina la piscina, el jardín y la costa en la distancia.

Cocina abierta completamente equipada con isla de cocinado y zona de comedor más informal o zona de desayuno, además de zona formal de comedor.

En total hay 5 dormitorios y 4 baños, 2 de los cuáles son en-suite además de una aseo.

El dormitorio principal tiene una chimenea y un ventanal hacienda esquina que nos permite disfrutar de estupendas vistas mientras estamos tendidos. Además, posee de zona de vestidor y

baño en-suite con jacuzzi y con vistas.

En el semi-sótano tenemos una zona de lavadero, aseo de invitados y una espaciosa y estupenda habitación de entretenimiento con bar y zona de TV con acceso a los jardines. Al salir de la zona de entrenimiento nos encontramos con una vanguardista habitación de cine en 3 D.
Apartamento de invitados o para el servicio con cocina y con todas las conexiones preparadas y la preinstalación lista para crear un apartamento de 2 dormitorios con acceso independiente.

Otras características:

Suelos de mármol.
Suelos de parquet en los dos dormitorios principales.
Ventanales desde el suelo al techo para disfrutar de las vistas.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Aire acondicionado frío y calor Daikin con regulador independiente en cada habitación .
TV satélite.
Sistema de música B&O.
Conexión a internet.
Instalación de alarma interior.
Alarma perimetral.
Sistema de riego automático en el jardín.
Incluido en el precio disponemos de una membresía de por vida para el golf.

Precio:

Se acaba de reducer desde 2.375.000 € para una venta rápida que hace de esta propiedad una estupenda oportunidad en esta prestigiosa zona.

Resumen:
Villa contemporánea de lujo a la venta situada en una posición estupenda en relación al golf y con muy buenas vistas al campo de golf y al mar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary villa for sale on front line golf, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3656 m² | Construidos 445 m² | de terraza 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary villa for sale on front line golf, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3656 m² | Construidos 445 m² | de terraza 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary villa for sale on front line golf, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3656 m² | Construidos 445 m² | de terraza 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary villa for sale on front line golf, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3656 m² | Construidos 445 m² | de terraza 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporary villa for sale on front line golf, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3656 m² | Construidos 445 m² | de terraza 121 m² | 5 | 4 | Ref. 108829 | **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.