Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 354 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109237

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Situación:
Situada en campo de golf muy famoso en el Valle del Golf de Marbella en Nueva Andalucía.
Orientación suroeste para poder disfrutar de sol durante todo el día.

A un paso de supermercados, colegios y centros comerciales de la zona donde podremos encontrar 6 campos de golf, todo tipo de tiendas y negocios y Puerto Banús a no más de 5 minutos en coche o a pié dependiendo de la zona donde nos encontremos.

La villa tiene vistas directas al campo de golf y al valle y posee estupendas terrazas cubiertas y descubiertas desde donde puede broncearse durante todo el día. Disfruta de total privacidad.

La parcela:
Jardín maduro bien mantenido privado y llano situado en una gran parcela vallada y cerrada de 1.469 m2.
Estupenda piscina privada rodeada de magnífico jardín tropical con árboles frutales.
Zona tranquila y apacible.

La villa:

Villa independiente de estilo contemporáneo y muy bien mantenida distribuida en 2 plantas con una superficie interior total de 354 m2.
En total 4 dormitorios, 4 baños en-suite más 1 aseo de invitados.
Entrada a modo de patio con andaluz con zona de rodadura de vehículos que nos conduce directamente a la entrada peatonal.
En el piso donde situamos la entrada de lacasa podemos encontrar una cocina abierta con zona exterior de desayuno, todo comunicado con el salón con chimenea de diseño con comedor independiente y con grandes ventanales desde el suelo hasta el techo en toda la casa. Toda la zona tiene salida abierta al porche situado al lado de la piscina.

En el mismo nivel podemos encontrar 3 dormitorios en-suite, de los cuáles 2 tienen salida directa a jardín y a la zona de piscina.

En la planta superior podemos encontrar un amplio dormitorio principal con baño en-suite, con zona de vestidor, y todo ello con salida a la terraza que tiene vistas al jardín, a la zona de piscina y al golf.

Otras Características:
Sanitarios marca Porcelanosa.
Aire acondicionado frío y calor.
TV satélite.
Sistema de música en toda la casa.
Alarma.
Trastero.

Resúmen:
Villa independiente de estilo contemporáneo para comprar situada en primera línea de golf en una zona de alto standing en Nueva Andalucía – Puerto Banús - Marbella. Es una villa muy acogedora y muy bien mantenida con maravillos jardín y muy cerca de todo tipo de tiendas y negocios y centros comerciales de la zona y con muy buenas vistas al campo de golf.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 354 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109237

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de estilo moderno situada en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1469 m² | Construidos 354 m² | - | 4 | 4 | Ref. 109237 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.