Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa de estilo andaluz a la venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2344 m² | Construidos 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054

1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa de estilo andaluz a la venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Situación:

Situada en primera línea de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía.

En Nueva Andalucía se puede encontrar 6 campos de golf, además de todo tipo de tiendas, negocios y Puerto Banús a unos minutos en coche.

Está a muy poca distancia a pié de tiendas y negocios y de supermercados y colegios.

La Parcela:

Jardín muy acogedor y llano y muy bien mantenido con su piscina situada en una parcela doble de 2.350 m2.

La casa tiene una piscina privada muy bonita y está rodeada de zona de césped con sus árboles frutales, palmeras y pinos y tiene acceso directo al campo de golf.

La villa:

Villa independiente acogedora y muy bien mantenida distribuida en 2 plantas distintas.

En total 4 dormitorios, 3 baños, 2 de los cuáles son en-suite más un aseo de invitados.

Muy bonito hall de entrada en dos niveles distintos y muy bien decorado.
En el mismo nivel de la entrada hay un espacioso salón con chimenea y con comedor independiente y ambos con acceso directo a la terraza del porche que está comunicado con la zona verde que rodea a la piscina.

A uno de los lados del recibidor podemos encontrar una cocina totalment renovada, amueblada y equipada, con isla de cocinado y con salida a una zona de desayuno exterior.

Al otro lado del recibidor podemos encontrar 3 dormitorios con salida al porche de la planta jardín sistuado al lado de la piscina.

En la planta superior podemos encontrar el dormitorio principal con baño en-suite, con zona de vestidor y con salida a terraza privada desde donde se puede disfrutar de vistas estupendas a la montaña, al jardín y al campo de golf.

La villa nos muestra una zona de oficina situada al lado de la entrada del dormitorio principal.

Otras características:

Suelos de mármol en toda la casa.
Aire acondicionado frío y calor.
Persianas de accionamiento eléctrico.
TV satélite.
Caja fuerte.

Instalación de sistema de alarma.
Sistema de CCTV.
Conexión a internet.
Garaje cubierto para 1 coche.
Aparcamiento fuera para 3 coches más.
Trastero.

Resúmen:

Villa independiente situada en primera línea de golf para comprar en una zona de alto standing en zona de Nueva Andalucía. Es una propiedad muy acogedora y bien mantenida con un jardín estupendo situado en una parcela doble.

Actualización: precio reducido desde 1.850.000 €

VENDIDO

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de estilo andaluz a la venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2344 m² | Construidos 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de estilo andaluz a la venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2344 m² | Construidos 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de estilo andaluz a la venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2344 m² | Construidos 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa de estilo andaluz a la venta en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2344 m² | Construidos 494 m² | - | 4 | 3 | Ref. 109054 | **1.490.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.